



Obecný úrad BENKOVCE	
Dátum:	28.05.2021
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 33/2021
Prílohy:	Vybavuje:
3x	[Signature]

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2021/000669-098

Ing. Marcela Voľanská/
057/3215727

28. 05. 2021

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Pozvánka na konanie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav vykonávaných v katastrálnom území Benkovce

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou ako príslušný správny orgán (ďalej len „správny orgán“) podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) a Obec Benkovce v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Benkovce, ktoré boli nariadené rozhodnutím č. OU-VT-PLO-2020/004376-004 zo dňa 15.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2020 (ďalej len „rozhodnutie“) v zmysle výroku 3. rozhodnutia a v súlade s ust. § 24 ods. 1 zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) touto verejnou vyhláškou pozýva

účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) Benkovce na Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov PÚ Benkovce (ďalej len „Ustanovujúce zhromaždenie“), ktoré sa uskutoční 22.06.2021 (utorok) o 17.00 hod. v kultúrnom dome obce Benkovce, Benkovce 22, 094 02 Slovenská Kajňa.

V zmysle ust. § 6 ods. 1 zákona účastníkmi PÚ Benkovce sú:

- vlastníci pozemkov a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond,
- Obec Benkovce.

Program Ustanovujúceho zhromaždenia:

- otvorenie a prezentácia prítomných
- informovanie účastníkov PÚ o doterajšom priebehu konania o PÚ Benkovce
- hlasovanie účastníkov PÚ o návrhu rokovacieho a volebného poriadku
- hlasovanie účastníkov PÚ o návrhu stanov združenia účastníkov PÚ Benkovce
- voľba členov predstavenstva združenia účastníkov PÚ Benkovce
- návrh uznesenia
- hlasovanie o návrhu uznesenia
- informovanie účastníkov PÚ o ďalšom postupe v konaní o PÚ Benkovce

Telefón
+421573215725

E-mail
plo.vt@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866



- diskusia
- záver.

Prílohu pozvánky tvoria Návrh rokovacieho a volebného poriadku združenia účastníkov pozemkových úprav vykonávaných v k.ú. Benkovce, Návrh stanov združenia účastníkov pozemkových úprav vykonávaných v k.ú. Benkovce ako aj vzor splnomocnenia, ak by sa účastník PÚ Benkovce chcel na Ustanovujúcom zhromaždení alebo v konaní o PÚ nechať zastúpiť inou osobou.

Návrh stanov združenia účastníkov PÚ ako aj Návrh rokovacieho a volebného poriadku bol prerokovaný s prípravným výborom a bude predložený na schválenie zhromaždeniu účastníkov.

Účasť na Ustanovujúcom zhromaždení je nutná vzhľadom na dôležitosť schvaľovaných dokumentov. V prípade neúčasti je možné nechať sa zastúpiť povereným splnomocnencom. Plnomocenstvo musí byť úradne overené.

Z plnomocenstva musí byť zrejmé, či jeho predmetom je splnomocnenie na zastupovanie:

- vo všetkých právnych úkonoch v konaní o PÚ,
- len v právnych úkonoch určitého druhu, alebo
- len v konkrétnych právnych úkonoch uvedených v plnomocenstve.

Procesné úkony uskutočnené v mene zastúpeného, na ktoré zástupca nie je splnomocnený, nemôžu vyvolať právne účinky.

Účastník, ktorý nepreukáže alebo odmietne preukázať svoju totožnosť platným dokladom totožnosti a splnomocnenec, ktorý nepredloží úradne overené písomné plnomocenstvo, sa síce môže zúčastniť Ustanovujúceho zhromaždenia, nemá však právo hlasovať na Ustanovujúcom zhromaždení.

V prípade prebiehajúceho dedičského konania týkajúceho sa účastníka PÚ Benkovce je potrebné na Ustanovujúcom zhromaždení predložiť potvrdenie o okruhu dedičov, vystavené notárskym úradom, ktorý prejednáva dedičskú vec. V prípade už ukončeného dedičského konania účastníka PÚ je potrebné na Ustanovujúcom zhromaždení predložiť právoplatné rozhodnutie o dedičstve, alebo list vlastníctva.

Správny orgán Vás zároveň vyzýva, aby ste v prípade iných prebiehajúcich konaní, predmetom ktorých sú parcely patriace do obvodu PÚ, predložili príslušné listiny, resp. oznámili skutočnosti dôležité pre konanie o PÚ najneskôr v deň konania Ustanovujúceho zhromaždenia.

Táto pozvánka na Ustanovujúce zhromaždenie bude v zmysle § 24 ods. 1 zákona v spojení s § 26 správneho poriadku doručovaná verejnou vyhláškou, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli Obce Benkovce ako aj na ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy:

Vzor plnomocenstva

Návrh rokovacieho a volebného poriadku združenia účastníkov pozemkových úprav vykonávaných v k.ú. Benkovce

Návrh stanov združenia účastníkov pozemkových úprav vykonávaných v k.ú. Benkovce

Ing. Jozef Kulan

vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2021/000669-098

Obec Benkovce, Benkovce 22, 094 02 Benkovce

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2



PLNOMOCENSTVO

Priezvisko: Rodné:

Meno: Titul:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko

Ulica a číslo domu:

PSČ: Obec:

s p l n o m o c ň u j e m

Priezvisko: Rodné:

Meno: Titul:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko

Ulica a číslo domu:

PSČ: Obec:

Aby ma zastupoval/a v úkonoch v konaní o pozemkových úpravách vykonávaných v k.ú. Benkovce (ďalej len „PÚ“), ktoré boli nariadené Rozhodnutím Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou (ďalej len „OÚ VT PLO“) sp. zn. OU-VT-PLO-2020/004376-004 zo dňa 15. októbra 2020, **za účelom spolupráce s OÚ VT PLO v konaní o PÚ a uplatnenia svojho práva v tomto konaní.**

* - **zakrúžkovaním** označte prosím Vašu voľbu, prípadne doplňte.

- 1. vo všetkých právnych úkonoch v konaní o pozemkových úpravách *,
- 2. len v právnych úkonoch určitého druhu * (napr. podávanie opravných prostriedkov a námietok/)
- 3. len v konkrétnych právnych úkonoch uvedených v tomto plnomocenstve * (napr. zastupovanie na ustanovujúcom zhromaždení/.....)

V

dňa

.....
overený podpis splnomocniteľa

.....
podpis splnomocnenca



**Rokovací a volebný poriadok
združenia účastníkov pozemkových úprav vykonávaných
v katastrálnom území Benkovce**

Rokovací a volebný poriadok Združenia účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) vykonávaných v katastrálnom území Benkovce stanovuje pravidlá priebehu ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov PÚ, predmetom ktorého je predovšetkým hlasovanie o stanovách a voľba členov predstavenstva.

1, Rokovanie združenia účastníkov PÚ je neverejné, o účasti iných osôb ako účastníkov PÚ rozhodne predsedajúci.

2, Predsedajúcim ustanovujúceho zhromaždenia je zástupca prípravného výboru. Novozvolený predseda predstavenstva je predsedajúcim po jeho zvolení.

3, Hlasovacie právo na rokovaní zhromaždenia majú vlastníci pozemkov, ktorých sa pozemkové úpravy dotýkajú, alebo ktorých práva a povinnosti sú pozemkovými úpravami dotknuté, **po zápise do listiny prítomných a prevzatí mandátneho lístka.**

4, Právo byť zvolení do orgánov, ktoré si zhromaždenie zvolí ako výkonný, resp. pomocný orgán, majú vlastníci pozemkov a pokiaľ zhromaždenie alebo predstavenstvo tak rozhodne, aj ďalší účastníci konania, prípadne iní potrební odborní pracovníci.

5, Na rokovaní zhromaždenia **sa hlasuje verejným hlasovaním a to zdvihnutím mandátneho lístka.** Pri voľbe jednotlivých členov predstavenstva sa o voľbe každého člena hlasuje samostatne. Najprv sa hlasuje o návrhu predsedajúceho. Pokiaľ je zvolený učený počet členov predstavenstva, vo voľbe sa ďalej nepokračuje.

6, Zhromaždenie účastníkov je s výnimkou ustanovujúceho zhromaždenia schopné uznášať sa, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci PÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode PÚ.

7, Predstavenstvo je schopné uznášať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva.

8, Zhromaždenie účastníkov aj **predstavenstvo** rozhodujú uznesením. Pokiaľ zákon alebo stanovy alebo tento volebný poriadok nestanovujú niečo iné, **na prijatie právoplatného uznesenia zhromaždenia je potrebný súhlas prítomných členov zhromaždenia, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode PÚ. Pre prijatie uznesenia predstavenstva je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných.**

9, Právo zvolania zhromaždenia ako aj predstavenstva určujú stanovy.

10, Práva a povinnosti predstavenstva zhromaždenia určujú stanovy.

11, Celkový počet členov predstavenstva **volených zhromaždením** sú **siedmi** členovia.

12. Po zvolení členov predstavenstva na prvom zhromaždení členovia predstavenstva spomedzi seba zvolia predsedu predstavenstva a ďalšie funkcie, ktoré sú uvedené v stanovách a oboznámi sa voľbou do týchto funkcií zhromaždenie účastníkov.

13. Zhromaždenie účastníkov ďalej vedie a slovo na ňom udeľuje predseda predstavenstva.

14. O uznesení sa hlasuje ako o celku.

15. Návrh uznesenia predkladá zhromaždeniu predsedajúci. V prípade iných návrhov, najprv sa hlasuje o návrhu predsedajúceho. V prípade, že bol návrh predsedajúceho schválený, o ďalších návrhoch sa nehlasuje.

16. V prípade vzdania sa členstva alebo vylúčenia člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník. Celkový počet náhradníkov členov predstavenstva sú **dvaja** náhradníci.

17. Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu alebo úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci podpisujú listinu prítomných.

18. Zo všetkých rokovaní zhromaždenia účastníkov alebo predstavenstva sa spisuje **zápisnica**, ktorú podpisuje predseda predstavenstva a **ďalší člen predstavenstva**.

19. Hlasovanie „per rollam“ sa nepovoľuje.

3
02385017

STANOVY
Združenia účastníkov pozemkových úprav
v katastrálnom území Benkovce

Článok I.

Názov: Združenie účastníkov pozemkových úprav Benkovce
Číslo združenia účastníkov: 1/2021
Sídlo: Obecný úrad, Benkovce 22, 094 02 Slovenská Kajňa

Článok II.

1) Združenie účastníkov pozemkových úprav Benkovce (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2) Združenie sa podľa zákona ustanovilo na ustanovujúcom zhromaždení (ďalej len „Ustanovujúce zhromaždenie“) účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) vykonávaných v katastrálnom území Benkovce (ustanovujúci členovia). V zmysle zákona združenie tvoria všetci účastníci PÚ.

Článok III.

1) Združenie najmä:

a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu PÚ a postupu jeho vykonania, najmä: ocenenia pozemkov, vypracovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z registra pôvodného stavu a výpisu z rozdeľovacieho plánu,

b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,

c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní:

- schválenia registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 zákona,
- všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PÚ podľa § 10 ods. 4 zákona,
- zásad pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona,
- projektu PÚ vo forme rozdeľovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona.

Článok IV.

1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, pozemkovým a lesným odborom a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania územia (ďalej len „zhromaždenie“).



2) Zhromaždenie najmä:

- a) schvaľuje stanovky združenia a ich zmeny a doplnky,
- b) volí a odvoláva členov predstavenstva.

3) Zhromaždenie s výnimkou ustanovujúceho zhromaždenia je schopné uznávať sa, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci PÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode PÚ. Pre prijatie uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných.

4) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo alebo Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor podľa potreby. Zhromaždenie účastníkov vedie a slovo na ňom udeľuje predseda predstavenstva.

5) O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda predstavenstva a ďalší člen predstavenstva.

6) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov PÚ alebo Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor. Podrobnosti o priebehu zhromaždenia upravuje rokovací a volebný poriadok združenia účastníkov.

7) Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu alebo cestovného pasu. Prítomní účastníci podpisujú listinu prítomných.

Článok. V

1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte siedmych členov, ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o pozemkových úpravách. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov PÚ na doručovanie. Člena predstavenstva volí zhromaždenie.

2) V prípade vzdania sa členstva alebo vylúčenia člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník. Celkový počet náhradníkov členov predstavenstva sú dvaja náhradníci.

3) Predstavenstvo je schopné uznávať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva.

4) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, ktorých môže kedykoľvek odvolať.

5) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, ho zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda a ďalší člen predstavenstva.

6) Uznesenie predstavenstva je právoplatne prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov predstavenstva.

7) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda. Predstavenstvo si môže zvoliť splnomocnenca na preberanie písomností.

Článok VI.

Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s funkciami predstavenstva hradí každý sám. Na nevyhnutné náklady spojené s činnosťou združenia prispievajú všetci členovia združenia rovnako na základe uznesenia zhromaždenia.

Článok VII.

Združenie účastníkov sa eviduje v Registri združení účastníkov pozemkových úprav na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, pozemkovom a lesnom odbore. Združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

Článok VIII.

Práva a povinnosti subjektov konajúcich podľa zákona, ktoré tieto stanovy neupravujú sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona.

Článok IX.

Na zmenu schválených stanov je potrebný súhlas účastníkov PÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode PPU.

Článok X.

Na činnosť združenia dohliada Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 14.05.2021

