



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

BENKOVCE

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmeny a doplnky č.1

návrh

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Benkovciach

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN obce Benkovce

Oprávnená osoba: Ing. Viera Pavlišková – starostka obce Benkovce

august 2024

Obstarávateľ : **Obec Benkovce**
Obecný úrad
094 02 Slovenská Kajňa

Zastúpený : Ing. Viera Pavlišková – starostka obce
IČO : 00 332 267

Spracovateľ : **Invest Leasing, s. r.o.**
Duchnovičovo námestie č.1
080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
IČO : 31413056

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt
: 1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Katarína Ježová s registračným číslom preukazu 360 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 01.03.2016.

OBSAH :

3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	
3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	5
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	10
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	10
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	12
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	13
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	14
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	14
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	15
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	16
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	16
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	18

Záväzná časť Územného plánu obce Benkovce sa v regulatívoch mení, dopĺňa a ruší nasledovne:

aaa – pôvodný text

aaa – doplnený text

aaa – text, ktorý sa vypúšťa

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (vid' grafická časť – výkres číslo 2 a 3)

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – centrálna časť obce
- Výrobné územie
- Rekreačné územie
- Ostatné územie

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch,
- ###### 3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.
- ###### 3.1.2.1.3. Realizovať výstavbu rodinných domov v nových lokalitách L 1 až L 7 a v prielukách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.
- ###### 3.1.2.1.4. Pri novej zástavbe v prielukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.
- ###### 3.1.2.1.5. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domov na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

3.1.2.2. Občianske vybavenie

3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre kultúru a osvetu, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.

3.1.2.2.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

3.1.2.2.4. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu .

3.1.2.2.5. Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.

3.1.2.3. Výroba

3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy výroby.

3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:

- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
- plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.

3.1.2.3.3. Rešpektovať areál priemyselnej výroby, výrobných služieb a živočíšnej výroby v západnej časti územia obce, so stabilizovaním stavu hospodárskych zvierat.

3.1.2.4. Rekreačia, turizmus, cestovný ruch a šport

3.1.2.4.1. Neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP.

- 3.1.2.4.2.** Rešpektovať jestvujúce a riešené funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.
- 3.1.2.4.3.** Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
- 3.1.2.5. Zeleň**
- 3.1.2.5.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.
- 3.1.2.5.2.** Funkčné plochy zelene sú určené ako:
- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
 - plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
 - plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň cintorína,
 - plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
 - plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.
- 3.1.2.5.3.** Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou.
- 3.1.2.5.4.** Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).
- 3.1.2.5.5.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.1.2.5.6.** Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.1.2.6. Poľnohospodárska pôda**
- 3.1.2.6.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.6.2.** Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :
- na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a
 - trvalé trávne porasty.
- 3.1.2.7. Vodné toky a plochy**
- 3.1.2.7.1.** Rešpektovať existujúce a riešené funkčné vodné plochy a toky.
- 3.1.2.7.2.** Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajinotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.
- 3.1.2.7.3.** Upravenosť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**
- 3.2.1. Plochy bývania**
- 3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov**
- 3.2.1.1.1.** Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovia (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .
- 3.2.1.1.2.** Pripustiť je tu možné:

- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
- b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
- c) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,
- d) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
- e) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia).

3.2.1.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
- b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
- c) útulky zvierat.

3.2.1.2. Na plochách novej bytovej výstavby realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1 000 m².

3.2.1.3. Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.

3.2.1.4. Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce umožňovať vytvárať podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.

3.2.1.5. Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.

3.2.1.6. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktne dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.

3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia

3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie

3.2.2.1.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.

3.2.2.1.2. Prípustné je:

- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
- d) využitie ako plochy zelene.

3.2.2.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.3. Plochy výroby

3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb

3.2.3.1.1. Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.

V regulatíve 3.2.3.1.2. sa vypúšťa:

3.2.3.1.2. Plocha výrobného areálu v západnej časti obce je pre výrobu so mierne obťažujúcimi a mierne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činností, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.

- 3.2.3.1.3.** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.
- 3.2.3.1.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku.
- 3.2.3.1.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu, najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby**
- 3.2.3.2.1.** Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.2.3.2.2.** Plocha poľnohospodárskeho areálu v západnej časti obce je pre živočíšnu výrobu limitovaná početným stavom chovu pri neurčení druhu úžitkových hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenía, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.
- 3.2.3.2.3.** Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 3.2.3.2.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:
- reguláciu živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat, stabilizovaním ich stavu,
 - súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe pri riešení zariadení na chov farmových zvierat.
- 3.2.3.2.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia**
- 3.2.3.3.1.** Plocha kompostoviska v areály hospodárskeho dvora je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 10 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.3.2.** Prípustné je oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.3.3.3.** Nepripustné je kompostovanie surovín, ktoré majú
- nadlimitný obsah cudzorodých látok,
 - nerozložiteľné prímеси, masťotu, zvyšky pesticídov, ropné látky a ťažké kovy,
 - iné druhy odpadov.
- 3.2.3.3.4.** Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy ČSPH, parkovísk, odstavné plochy a odstavné plochy garáží určené na odstavovanie motorových vozidiel na organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.
- 3.2.3.3.5.** Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.
- 3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu**
- 3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu**
- Sú určené na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy.
- 3.2.4.1.1.** Dom rybárov, lodenica, bungalovy
- 3.2.4.1.1.1.** Prípustné je:
- umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu.
 - umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, ubytovanie, vybrané služby,
 - umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,

- d) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- 3.2.4.1.1.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - c) garáže,
 - d) zníženie výmery zelených plôch pod 60% na funkčnej ploche.
- 3.2.4.1.2.** Areál rekreácie, reštaurácia, areál turizmu a CR
- 3.2.4.1.2.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu.
 - b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného stravovania, vybraných služieb,
 - c) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
 - d) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- 3.2.4.1.2.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - c) garáže,
 - d) zníženie výmery zelených plôch pod 60% na funkčnej ploche.
- 3.2.4.2. Plochy športu**
Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov
- 3.2.4.2.1.** Areál zimných a letných športov, tenisové ihrisko, športový areál – futbalové ihrisko,
- 3.2.4.2.1.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, ubytovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
 - b) umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
 - c) využitie ako plôch zelene min. 70% - 80%.
- 3.2.4.2.1.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - c) garáže,
 - b) zastavanosť funkčnej plochy vyššiu ako 20% - 30%, plošná likvidácia krajnotvornej zelene.
- 3.2.5. Plochy zelene**
- 3.2.5.1. Plochy verejnej zelene**
- 3.2.5.1.1.** Sú určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou existujúcej a zakladaním nových plôch.
- 3.2.5.1.2.** Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu (ako napr. trávnikové ihriská, detské ihriská), doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie budov, hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či plošnej likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe**
- 3.2.5.2.1.** Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sádov a predzáhradok rodinných domov.

- 3.2.5.2.2. Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.5.2.3. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín v páse pozdĺž Paľcovho potoka až do doby transformácie pásu územia pozdĺž toku na verejnú zeleň.
- 3.2.5.2.4. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene**
- 3.2.5.3.1. K plochám vyhradenej zelene patrí najmä plocha cintorína.
- 3.2.5.3.2. Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
- 3.2.5.3.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely a všetkých stavieb, ktoré nesúvisia s funkciou cintorína.
- 3.2.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene**
- 3.2.5.4.1. Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.5.4.2. Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.4.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek stavieb, okrem stavieb líniovej technickej a dopravnej infraštruktúry kolmo pretínajúce plochy zelene.
- 3.2.5.5. Plochy lesov**
- 3.2.5.5.1. Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajínovorná.
- 3.2.5.5.2. Prípustné je:
- funkcia rekreačná s možným umiestňovaním rekreačných objektov po príslušnom posúdení dopadov prípustnej funkcie na hlavnú funkciu, vrátane turistických chodníkov a cykloturistických trás.
 - umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,
 - umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.
- 3.2.5.5.3. Nepripustné sú:
- všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajínovej zelene,
 - nedodržovanie platného lesohospodárskeho plánu.
- 3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1. Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.
- 3.2.6.2. Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytka, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1. Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2. Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.

3.2.7.3. Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

3.3.1. Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.

3.3.2. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.

3.3.3. Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.

3.3.4. Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných, športových a rekreačných územiach.

3.3.5. Pre skvalitnenie výučby žiakov a zabezpečenie potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti dobudovať zariadenia areálu materskej školy – oddychovú zónu, detské ihrisko, a zariadenia areálu základnej školy - telocvičňu a multifunkčné ihrisko.

3.3.6. Zabezpečiť rozšírenie cintorína na ploche severne od jestvujúceho cintorína.

3.3.7. Dobudovať športový areál – futbalové ihrisko.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia

3.4.1.1. Rezervovať koridor medzi východným okrajom intravilánu a riekou Ondava pre výhľadovú preložku I/15 v kategórii C 11,5/80.

3.4.1.2. Vytvárať podmienky pre homogenizáciu cesty I/15 v katastri obce a upraviť ju v zastavanej časti na kategóriu B1–MZ 14/60 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 11,5/80/70.

3.4.1.3. Pozdĺž cesty I/15 v prejazdnom úseku rezervovať plochu pre výstavbu obojstranného chodníka s min. šírkou 2,0 m v priamom kontakte s obrubníkom.

3.4.1.4. Jestvujúce obslužné prístupové komunikácie postupne upraviť na kategóriu C3 – MO 7,5/40 a MO 6,5/30 s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad.

3.4.1.5. Zabezpečovať stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3-Mo 6,5/30, C3–MO 7,5/30 a C3–MO 8/30.

3.4.1.6. Komunikačné koridory v nových obytných lokalitách realizovať v dostatočnej šírke, tak aby okrem miestnej komunikácie v predpísanej šírke bol realizovaný aspoň jeden jednosmerný chodník o šírke 2,0(1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia t.z. ponechať koridor medzi stavebnými parcelami v šírke 13,0m (min. 10,5 m).

3.4.1.7. Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarimi dostatočné šírkové parametre prízjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.

3.4.1.8. Zastávky SAD vybudovať so zastávkovými pruhmi a prístreškami na primeranej funkčnej a estetickú úrovni.

3.4.1.9. Dobudovať sieť peších komunikácií pri jestvujúcich MK.

3.4.1.10. Vybudovať obojsmerný cyklistický chodník šírky 3,0m pozdĺž cesty I/15 medzi obcami Benkovce a Slovenská Kajňa, fyzicky oddelený od vozovky a s dopravným režimom pre spoločný pohyb chodcov a cyklistov.

3.4.1.11. Vybudovať lávku na cykloturistickom chodníku cez riekou Ondavu v južnej časti intravilánu.

V regulatíve 3.4.1.12. sa nahrádza a dopĺňa:

3.4.1.12. Dobudovať plochy statickej dopravy:

- a). pri objektoch občianskeho vybavenia parkovísk P 1 – ~~P11~~ P12 v zastavanej časti obce a v navrhovaných lokalitách turizmu a cestovného ruchu s kapacitami zohľadňujúcimi sezónny nárast pasantských návštevníkov,
 - b). odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:3,5,
 - c). garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1,
- 3.4.1.13.** Rezervovať plochu pre výstavbu ČSPH v priestore navrhovaného motorestu.
- 3.4.1.14.** Pre navrhovanú železničnú trať Bardejov - Svidník - Stropkov - Turany n. Ondavou - Holčíkovec - Sedliská rezervovať koridor pre jej realizáciu vo výhlade.
- 3.4.1.15** Vybudovať novú cyklotrasu v severozápadnej časti obce.
- 3.4.2. Vodné hospodárstvo**
- 3.4.2.1.** Dobudovať verejný vodovod.
- 3.4.2.2.** Dobudovať verejnú kanalizáciu.
- 3.4.2.3.** Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarimi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstvo vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.4.** Vybudovať záchytné priekopy a úpravu rigolov a priekop.
- 3.4.2.5.** Dažďové a privalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.4.2.6.** Juhozápadne od centra obce zabezpečiť protipovodňovú ochranu územia – požiarne nádrže.
- 3.4.2.7.** Nové miestne komunikácie odvodniť cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.
- 3.4.2.8.** Rešpektovať vodný zákon, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd.
- 3.4.2.9.** Rešpektovať:
- a) katastrálne územie obce Benkovce sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Ondava – Kučín. Uvedený vodárenský zdroj, jeho ochranné pásmo a režim hospodárenia v nich bol stanovený rozhodnutím bývalého Vsl. KNV Košice Pri realizácii činnosti je nutné dodržať opatrenia zakotvené v uvedenom rozhodnutí,
 - b) v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR je tok Ondava v rkm 51,2 – 142,1 zaradený medzi vodárenské vodné toky,
 - c) neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP š.p.
- 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia**
- 3.4.3.1.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2.** Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať stavbu VN prípojok a nových trafostaníc:
- osadenie novej TS5 do vedenia
 - k novej TS7 prívodom tvoreným samonosným káblom po podperných bodoch (zúženie ochranného pásma vedenia VN)
 - k novej TS 6 prívodom zemným úložným káblom z vedenia k TS7
 - k novej TS8 prívodom tvoreným samonosným káblom po podperných bodoch (zúženie ochranného pásma vedenia VN)
- 3.4.3.3.** Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4.** Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie jestvujúce verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.4.3.5.** Pripravovať a postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov.
- 3.4.3.6.** Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energie a tepla predovšetkým získaného spaľovaním biopalív.
- 3.4.4. Telekomunikácie**
- 3.4.4.1.** Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.

- 3.4.4.2. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3. Realizovať rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4. Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.

V regulatíve 3.4.5. sa nahrádza a dopĺňa:

3.4.5. Technické vybavenie územia

Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu na lokalite hospodárskeho dvora (viď. kapitoly 3.2.3.3.1.), ČSPH, parkovísk P 1 – ~~P 4~~ P12 (viď kapitola 3.4.1.), TS 5 – TS 8 (viď kapitola 3.4.3.)

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

3.5.1.1. Pri akejkolvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.

3.5.1.2. Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na ploche a historického jadra obce s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku a ohlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti mimo archeologickej lokality uvedenej v ústrednom zozname pamiatkového fondu a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.

3.5.1.3. Chrániť archeologickú lokalitu Intravilán obce, sídlisko z mladšej doby kamennej, evidovanú Archeologickým ústavom Slovenskej akadémie vied v Nitre a vytvoriť podmienky pre jej prieskum a prístupenie.

3.5.1.4. Rešpektovať stavby Rímsko-katolícky kostol sv. Imricha, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných pamiatok pod číslom 4730/0. Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona.

3.5.1.5. Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.

3.5.1.6. Začať viesť v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

3.5.2.1. Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred privalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.

3.5.2.2. Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.

3.5.2.3. Zabrániť neopodstatnenej likvidácii krajnotvornej zelene, najmä jednorázovo plošne rozsiahlym výrubom brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, drevinovej vegetácie protieróznych terás a medzi a drevinovej vegetácie lúk a pasienkov.

- 3.5.2.4.** Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.5.** Zabezpečiť využívanie poľnohospodárskej pôdy v takej kultúre a takým spôsobom, aby boli rešpektované pôdno-ekologické pomery lokality.
- 3.5.2.6.** Zásahy do lesných spoločenstiev vykonávať v súlade s lesným hospodárskym plánom.
- 3.5.2.7.** Zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne obce.
- 3.5.2.8.** Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasťou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácii pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdoochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.9.** Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1.** Plochy prvkov ÚSES považovať za funkčné plochy – plochy s ekostabilizačnou funkciou
- 3.5.3.2.** Nezasahovať do plôch regionálnych a nadregionálnych prvkov ÚSES takými aktivitami (ktorých realizáciu nie je možné vyznačiť v územnom pláne), ktoré by znížili ich funkčnosť v rámci územného systému ekologickej stability.
- 3.5.3.3.** Nezasahovať do plochy miestneho biocentra žiadnymi aktivitami (ktorých realizáciu nie je možné vyznačiť v územnom pláne), ktoré by zmenšili jeho výmeru a znížili jeho funkčnosť.
- 3.5.3.4.** Nezasahovať do plochy interakčného prvku takými aktivitami, ktoré by znížili jeho funkčnosť ako prvku ÚSES. V rámci interakčného prvku je možné vybudovanie lyžiarskeho vleku a v zime využívať časť jeho plochy ako zjazdovú trať.
- 3.5.3.5.** Na funkčnej ploche rekreácie a športu pri rieke Ondava realizovať stavby a aktivity tak, aby neprišlo k plošnému odstráneniu stromovitej vegetácie z brehovej a sprievodnej zelene toku a nebol poškodený systém vodného režimu aluviálnych lúk.
- 3.5.3.6.** Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvkov ÚSES/ekostabilizačných plôch činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.7.** V maximálnej miere zachovať krajínovú nelesnú drevinovú vegetáciu vytvárajúcu enklávy a refúgiá v rámci intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy.
- 3.5.3.8.** Nezasahovať do zamokrených aluviálnych lúk pozdĺž rieky Ondava takými činnosťami (ktorých vykonanie nie je možné zakresliť do územného plánu), ktorými by prišlo k ich likvidácii.
- 3.5.3.9.** Doplniť chýbajúcu ostatnú krajínovú stromovú a krovitú vegetáciu: na medziach, pozdĺž poľných ciest, miestnych a štátnych komunikácií v extraviláne, v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre živočíchov).
- 3.5.3.10.** Za plochy náhradnej výsadby za asanované dreviny považovať plochy súčasného a navrhovaného cintorína, vnútorný obvod plochy hospodárskeho dvora a priestory v rámci funkčných plôch občianskej vybavenosti, plôch služieb, plôch rekreácie a športu.
- 3.5.3.11.** Zväčšovať výmeru plôch vnútrosídelskej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry iných funkčných plôch – napr. plôch občianskej vybavenosti, plôch služieb, plôch rekreácie a športu.
- 3.5.3.12.** Realizovať navrhované premostenie Ondavy tak, aby umožňovalo potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 3.6.1. Zložky životného prostredia**

- 3.6.1.1. Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.2. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 3.6.2. **Odpadové hospodárstvo**
- 3.6.2.1. Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
- 3.6.2.2. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.3. V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel na lokalite v priestore hospodárskeho dvora.
- 3.6.2.4. Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.
- 3.6.3. **Protipovodňová ochrana**
- 3.6.3.1. Postupne komplexne revitalizovať vodný tok Paľcovho potoka s protipovodňovými opatreniami so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu zastavaných častí obce pred povodňami.
- 3.6.3.2. Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v povodí Ondavy zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.3. Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.6.3.4. Do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q₁₀₀ ročné na vodnom toku Ondava v jeho inundačnom území okrem ekologických stavieb a sieti stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.
- 3.6.3.5. Zabezpečiť ochranu západnej zastavanej časti obce pred povrchovými vodami. Druh a spôsob ochrany bude súčasťou riešenia podrobnej projektovej dokumentácie.
- 3.6.3.6. Juhozápadne od centra obce zabezpečiť protipovodňovú ochranu územia – požiarna nádrž.

3.7. **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce Benkovce je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.13.3. textovej časti územného plánu obce a zobrazený vo výkrese číslo 3 jeho grafickej časti.

3.8 **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

3.8.1. **Ochranné pásma**

- 3.8.1.1. Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.

Regulatív 3.8.1.2. sa vypúšťa:

- ~~3.8.1.2. Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.~~

- 3.8.1.3.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:
a) v šírke 10 m od brehovej čiary pri vodnom toku Ondava.
b) v šírke 5 m od brehovej čiary ostatných potokov v obci.
- 3.8.1.4.** Ochranné pásmo (OP) II. stupňa vodného zdroja Ondava - Kučín stanovené rozhodnutím bývalého VSL KNV Košice č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982.
- 3.8.1.5.** Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu k obytným plochám je stanovené v šírke 50 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť.
- 3.8.1.6.** Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám je v šírke 50 m od oplotenia, ktoré limituje početný stav chovu pri neurčení druhu hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche.
- 3.8.1.7.** Neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP š.p.
- 3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny**
V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Pre celé katastrálne územie platí 1.stupeň územnej ochrany.
- 3.8.3. Chránené pamiatkové územia**
- 3.8.3.1.** Plochu Intravilán obce, sídlisko z mladšej doby kamennej je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi. Podmienky jej ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.
- 3.8.3.2.** Plocha národnej kultúrnej pamiatky Rímsko-katolíckeho kostola sv. Imricha, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 4730/0 a nedovoliť na jej území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany. Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 3.8.3.3.** Plochy voľne stojacích kaplniek a krížov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
V regulatíve 3.9.1.1. sa vypúšťa a nahrádza:
- 3.9.1.1. PVS 1** Plocha na dostavbu vybavenia materskej školy – oddychovej zóny, **detského multifunkčného** ihriska.
- Regulatív 3.9.1.2. sa vypúšťa:*
- ~~**3.9.1.2. PVS 2** Plocha na dostavbu vybavenia základnej školy – telocvične a multifunkčného ihriska.~~
- 3.9.1.3. PVS 3** Plocha na dostavbu športového areálu – futbalového ihriska.
- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. PVS 4** Plochy pre úpravu cesty I/15 v zastavanej časti obce na kategóriu B1–MZ 14/60 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 11,5/80.
- 3.9.2.1.2. PVS 5** Plocha koridoru pre preložku cesty I/15.
- 3.9.2.1.3. PVS 6** Plochy na umiestnenie nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO6,5/30, C3–MO 7,5/30, C3–MO 8/30, vrátane chodníkov a zelených pásov.
- 3.9.2.1.4. PVS 7** Plochy na úpravu jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3–MO 6,5/30, C3–MO 7,5/30.
- 3.9.2.1.5. PVS 8** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.

- 3.9.2.1.6. **PVS 9** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž cesty I/15 v zastavaných častiach obce.
- 3.9.2.1.7. **PVS 10** Plocha na umiestnenie cyklistického chodníka šírky 3,0 m pozdĺž cesty I/15 medzi obcami Benkovce a Slovenská Kajňa, fyzicky oddelený od vozovky.
- 3.9.2.1.8. **PVS 11** Plocha na umiestnenie lávky na cykloturistickom chodníku cez rieku Ondavu v južnej časti intravilánu .

V regulatíve 3.9.2.1.9. sa vypúšťa a nahrádza:

- 3.9.2.1.9. **PVS 12** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1 – ~~P 11~~ **P 12**.
 - 3.9.2.1.10. **PVS 13** Plochy na umiestnenie zastávkových pruhov obojstranných krytých autobusových zastávok.
 - 3.9.2.1.11. **PVS 14** Plocha na umiestnenie novej cyklotrasy v severozápadnej časti obce.
- 3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. **PVS 15** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
 - 3.9.2.2.2. **PVS 16** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejnej kanalizácie.

3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení

- 3.9.2.3.1. **PVS 17** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS 5 – TS 8 a VN prípojok k nim.
- 3.9.2.3.2. **PVS 18** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. **PVS 19** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.9.2.3.4. **PVS 20** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia STL plynovodov.

3.9.2.4. Plochy telekomunikácií

- 3.9.2.4.1. **PVS 21** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 3.9.3.1. **PVS 22** Plochy na reguláciu a úpravy Paľcovho potoka a jeho prítokov.
- 3.9.3.2. **PVS 23** Plocha na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami v zastavanej časti obce.
- 3.9.3.3. **PVS 24** Plocha na umiestnenie protipovodňovej ochrany územia – požiarna nádrž.
- 3.9.3.4. **PVS 25** Plocha na kompostovanie organického odpadu na hospodárskom dvore.

3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

- 3.10.1. Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:
- plochy rekreácie a cestovného ruchu 5, 17,

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

V regulatíve 3.11.1.1. sa vypúšťa a nahrádza:

- 3.11.1.1. **VS 1** Dostavba vybavenia materskej školy – oddychovej zóny, ~~detského~~ **multifunkčného** ihriska.

Regulatív 3.11.1.2. sa vypúšťa:

- ~~3.11.1.2. **VS 2** Dostavba vybavenia základnej školy – telocvične a multifunkčného ihriska.~~

- 3.11.1.3. **VS 3** Dostavba športového areálu – futbalového ihriska.

3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

- 3.11.2.1.1. **VS 4** Stavba pre úpravu cesty I/15 v zastavanej časti obce na kategóriu B1–MZ 14/60 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 11,5/80.
- 3.11.2.1.2. **VS 5** Stavba koridoru pre preložku cesty I/15.

- 3.11.2.1.3. VS 6** Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3-MO6,5/30, C3-MO 7,5/30, C3-MO 8/30, vrátane chodníkov a zelených pásov.
- 3.11.2.1.4. VS 7** Stavby pre úpravu jestvujúcich miestnych komunikácií na kategórie C3-MO 6,5/30, C3-MO 7,5/30.
- 3.11.2.1.5. VS 8** Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- 3.11.2.1.6. VS 9** Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty I/15 v zastavaných častiach obce.
- 3.11.2.1.7. VS 10** Stavba cyklistického chodníka šírky 3,0 m pozdĺž cesty I/15 medzi obcami Benkovce a Slovenská Kajňa, fyzicky oddelený od vozovky.
- 3.11.2.1.8. VS 11** Stavba lávky na cykloturistickom chodníku cez rieku Ondavu v južnej časti intravilánu .
- V regulatíve 3.11.2.1.9. sa vypúšťa a nahrádza:*
- 3.11.2.1.9. VS 12** Stavby verejných parkovísk P 1 – ~~P44~~ P12.
- 3.11.2.1.10. VS 13** Stavby na umiestnenie zastávkových pruhov obojstranných krytých autobusových zastávok.
- 3.11.2.1.11. VS 14** Stavba na umiestnenie novej cyklotrasy v severozápadnej časti obce.
- 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. VS 15** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.2. VS 16** Stavby rozšírenia verejnej kanalizácie.
- 3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. VS 17** Stavby nových trafostaníc TS 5 – TS 8 a VN prípojok k nim:
- 3.11.2.3.2. VS 18** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.3. VS 19** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.11.2.3.4. VS 20** Stavby rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.4. Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. VS 21** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. VS 22** Stavby regulácii a úprav Paľcovho potoka a jeho prítokov.
- 3.11.3.2. VS 23** Stavby na umiestnenie ochrany pred povrchovými vodami v západnej zastavanej časti obce.
- 3.11.3.3. VS 24** Stavba protipovodňovej ochrany územia – požiarna nádrž.
- 3.11.3.4. VS 25** Stavba na kompostovanie organického odpadu na hospodárskom dvore.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Ostatné regulatívy záväznej časti ostávajú v platnosti.

Poznámka:

V celom texte záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPNO Benkovce je:

-pojem miestna komunikácia a účelová komunikácia je nahradený pojmom miestna cesta a účelová cesta (Zákon č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách /cestný zákon/).