

# OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPĽOU

pozemkový a lesný odbor

Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Vranov nad Topľou, 2.12.2022

OU-VF-PL0-2022/002883-1145

Obecný úrad BENKOVCE	
Dátum:	08.12.2022
Číslo záznamu:	Číslo spisu 028/2022
Prílohy:	Vybevuje: [podpis]

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec:

### Schválenie registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Benkovce

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Benkovce podľa ust. § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

### s c h v a ŕ u j e

**Register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Benkovce** (ďalej len „RPS“) obec Benkovce, okres Vranov nad Topľou, ktorý tvorí prílohu, a ktorého zhotoviteľom je: Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655, hlavný člen združenia v spolupráci so subdodávateľom, spoločnosťou GEONA, s.r.o., IČO: 44318022, so sídlom: Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, zastúpená: Ing. Richardom Nagyom (ďalej len „zhotoviteľ“).

### Odôvodnenie:

Ministerstvo pôdohospodárstva a výživy SR – Obvodný pozemkový úrad vo Vranove nad Topľou (právny predchodca správneho orgánu) ako príslušný orgán podľa vtedy účinného ust. § 28 v spojení s ust. § 7 zákona o pozemkových úpravách pod č. 112/91 dňa 15.10.1991 nariadil prípravne konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Benkovce (ďalej len „k.ú Benkovce“), a to podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Obvodný pozemkový úrad Vranov nad Topľou (právny predchodca správneho orgánu) verejnou vyhláškou č. 2005/656 zo dňa 06.06.2005 oznámil, že na základe nariadeného prípravného konania podľa ust. § 7 zákona o pozemkových úpravách vykoná potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania PÚ v k.ú. Benkovce z dôvodu uvedeného v ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách.

Prípravným konaním sa preukázalo, že podľa ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, uskutočnenie PÚ v k. ú. Benkovce je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú



OKRESNÝ  
ÚRAD  
VRANOV NAD TOPĽOU

Telefón  
057/3215727

Fax

E-mail  
[Marcela.Volanska@minv.sk](mailto:Marcela.Volanska@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

rozdobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností, vysokú neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability.

Pozemkové úpravy v k. ú. Benkovce boli nariadené správnym orgánom podľa ust. § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách na základe Rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Benkovce číslo: OU-VT-PLO-2020/004376-004, zo dňa 15.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť, dňa 30.10.2020.

V prvej fáze (úvodné podklady) projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) v k. ú. Benkovce po prešetrovaní, zameraní a zobrazení obvodu PÚ, stabilizovaní význačných lomových bodov hraníc obvodu PÚ a po aktualizovaní bonitovaných pôdnoekologických jednotiek v súlade s ust. § 9 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách sa začali práce na vyhotovení súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určení hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode PPÚ, vyhotovovaní zoznamu vlastníkov a osôb podľa ust. § 6 ods. 1 písm. d) zákona o pozemkových úpravách, ktoré sú obsahom RPS.

RPS je písomný zoznam a grafické zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí a stavieb v obvode PPÚ, s uvedením údajov o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach k týmto pozemkom v písomnom zozname a s uvedením údajov o hodnote týchto pozemkov a trvalých porastov na nich.

RPS bol zhotoviteľmi spracovaný v grafickom informačnom systéme na spracovanie projektov pozemkových úprav LandPRO spoločnosti CGS s.r.o. Bratislava.

Podkladmi zhotoviteľa pre spracovanie RPS v rámci PPÚ v k. ú. Benkovce boli:

- Katastrálny operát platný ku dňu 18.01.2022
- Elaborát prípravného konania,
- Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav s prílohami,
- Výsledky etapy Určenie hranice obvodu projektu PÚ,
- Výsledky etapy Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt PÚ,
- Výsledky etapy Aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“)
- a mapa hodnoty pozemkov,
- Osobné údaje z MV SR, Registra obyvateľov Slovenskej republiky (ďalej len „SR“) (elektronická forma),
- Ortofotosnímky z roku 2019 a z roku 2020,
- Fotokópie listín k založeniu a aktualizácii tiarch zo zbierky listín,
- Fotokópie dedičských osvedčení a rozhodnutí k zapracovaniu domnelých dedičov k zomrelým vlastníkom

Podľa ust. § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách vyhotovený RPS bol zverejnený pod číslom: OU-VT-PLO-2022/002883-016 zo dňa 04.05.2022 na obvyklom mieste na úradnej tabuli Obce Benkovce od 09.05.2022 do 07.06.2022 a na CD nosiči uložený k nahliadnutiu na obecnom úrade v Benkovce. RPS bol taktiež zverejnený aj na webovom sídle správneho orgánu od 09.05.2022 do teraz, a zároveň bol RPS dňa 10.05.2022 doručený na CD nosiči aj Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Benkovce s poučením o možnosti podať námietky správneho orgánu v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy doporučenou zásielkou doručený výpis z RPS o pozemkoch vlastníka, o jeho spoluvlastníckom podiele a o hodnote jeho pozemkov.



Podľa ust. § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách „Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe“. Výpisy pre typ účastníka TUC – 6 – porúčiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič boli zasielané domnelým dedičom. Výpisy pre neznámych vlastníkov boli zaslané Slovenskému pozemkovému fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 (ďalej len „SPF“), ktorý v zmysle ust. § 17 zákona o pozemkových úpravách takýchto vlastníkov v konaní o pozemkových úpravách zastupuje.

Účastníkom PPÚ v k. ú. Benkovce bola daná možnosť nahliadnuť do elaborátu RPS na Obecnom úrade Benkovce, Benkovce 22, 094 02 Slovenská Kajňa, počas úradných hodín. Podľa ust. § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách mohli účastníci PPÚ v k. ú. Benkovce podať proti údajom uvedeným v RPS v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia správneho orgánu písomné námietky s odôvodnením.

Proti výpisom RPS boli správneho orgánu doručené štyri podania:

1/ Prvé podanie označené ako „Námietka proti zmene údajov v registri pôdneho stavu“ bolo doručené od Jána Čalfu, bytom Ondavské Matiašovce 51, 094 01 Tovarné zo dňa 16.6.2022, zaevidované pod ev. číslom záznamu: 0020428/2022 dňa 21.6.2022. Namietal proti zmene údajov v RPS a to preklasifikovaniu druhu pozemku z ornej pôdy na ostatné plochy. Predmetom námietky bola parcela E-KN č.398/146 vedená na LV 517 o výmere vlastníckeho podielu 3151 m<sup>2</sup>, na ktorej je p. Čalfa spoluvlastníkom v podiele 1/2. Taktiež uviedol že nájomca PD ONDAVA Stropkov má túto parcelu na dlhodobo prenajatú, pričom sa o ňu dostatočne nestaral a tým ju znehodnotil.

Správny orgán podanie vybavil listom č. OU-VT-PLO-2022/002883-600 zo dňa 20.7.2022. Podaná námietka nebola námietkou proti výpisu RPS.

2/ Správny orgán zaevidoval dňa 20.6.2022 „Dotazník k prerokovaniu návrhov a požiadaviek vlastníka na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18“ od Agnesy Stanovčákovej, r. Štecákovej, trvale bytom Benkovce 4, 094 02 Slovenská Kajňa, ku ktorému bola priložená kópia z výpisu RPS s ručne písanou poznámkou, ktorou vlastníčka upozorňuje na zmenu údajov v RPS, a to preklasifikovaniu druhu pozemku z ornej pôdy na trvalé trávne porasty a žiada opraviť na pôvodný stav.

Predmetom otázky bola parcela E-KN č.398/24 vedená na LV 451 o výmere vlastníckeho podielu  $2 \times 2233,5 \text{ m}^2 = 4467 \text{ m}^2$ , na ktorej je pani Agnesa Stanovčáková spoluvlastníčkou v podieloch  $2 \times 1/4$ , t.j. spolu 1/2 podielu.

Správny orgán podanie vybavil listom č. OU-VT-PLO-2022/002883-1015 zo dňa 16.8.2022. Podaná námietka nebola námietkou proti výpisu RPS.

3/ Správny orgán zaevidoval dňa 08.08.2022 „Dotazník k prerokovaniu návrhov a požiadaviek vlastníka na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18“ od Františka Majerčina, trvale bytom Žalobín 212, 094 03 Žalobín, v ktorom upozorňuje na zmenu údajov v registri pôvodného stavu (ďalej len „RPS“), a to výmery na parcelách E-KN 398/161 a E-KN 398/162, a žiada opraviť na pôvodný stav podľa dokladu z r.1996, ktorý nebol priložený k dotazníku.

Predmetom upozornenia boli výmery na parcelách E-KN 398/161 vedená na LV 327 - v súčasnosti je 30244 m<sup>2</sup>, má byť 3,63 ha a výmera parcely E-KN 398/162 vedená na LV 327 - v súčasnosti je 17816 m<sup>2</sup>, má byť 1,84 ha. Pán František Majerčin je vlastníkom vlastníckych podielov 1x 1/36 a 1x 2/6.

Správny orgán podanie vybavil listom č. OU-VT-PLO-2022/002883-1016 zo dňa 17.8.2022. Podaná námietka nebola námietkou proti výpisu RPS.



4/ Podanie č. SPFS39992/2022/600-035 od Slovenského pozemkového fondu, zaevidované správnym orgánom pod ev. číslom záznamu: 0028499/2022 dňa 3.8.2022 označené ako „Výpis z registra pôvodného stavu (RPS) pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, projektu pozemkových úprav v k.ú. Benkovce – námietka“ (ďalej len „námietka SPF“), v ktorej sa uvádza nasledovné:

1. žiadame upraviť zápis správcu vlastníka os. č. 237 v súlade so zápisom v Obchodnom registri na: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava 817 15,

2. Slovenský pozemkový fond navrhuje E-KN parcelu č. 1-584/1 a 1181 druh pozemku vodná plocha (komisionálne odsúhlasený druh pozemku) preradiť do výpisu pre správcu: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO 36 022 047, ktorý je správcom uvedenej nehnuteľnosti podľa ustanovení §§ 43, 48 ods. 1 a ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Máme za to, že zahrnutím prislúchajúcej výmery vyššie citovaných pozemkov do správy SPF dôjde k skresleniu bilancie výmer pre potreby VZFUÚ.

3. Zároveň bol SPF ako príslušnému správcovi, doručený aj výpis pre vlastníkov, ktorí nie sú známi, alebo ich miesto pobytu nie je známe. SPF dňa 01.8.2022 požiadal správny orgán o doručenie výpisov pre jednotlivých vlastníkov podľa mena. K predmetným vlastníkom sa SPF vyjadrí po doručení požadovaného zoznamu.

Správny orgán uvádza, že požiadavka uvedená v bode 1. je opodstatnená. Akceptoval uvedenú požiadavku a listom č. OU-VT-PLO-2022/002883-1021 zo dňa 25.8.2022 odoslal opravený výpis z RPS správcu – vlastníka os. č. 237 v súlade so zápisom v obchodnom registri.

Požiadavka z bodu 3 (výpisy z RPS neznámych vlastníkov jednotlivo podľa mena) bola vybavená listom č. OU-VT-PLO-2022/002883-1021 zo dňa 25.8.2022.

Požiadavka v bode 2. bola vybavená listom č. OU-VT-PLO-2022/002883-1100 zo dňa 26.9.2022. Parcely EKN 1-584/1 a EKN 1181 v k.ú. Benkovce sa nachádzajú pod melioračnými kanálmi, ktoré po projekte prejdú do vlastníctva Slovenskej republiky v správe Hydromeliorácií, š.p.. Uvedený účastník PPU nemá ku dnešnému dňu žiadny majetok v správe a potrebnú výmeru na pokrytie všetkých melioračných kanálov poskytuje SR-SPF v zmysle zákona. Z tohto dôvodu predmetnému správcovi nebol zasielaný žiadny výpis z RPS, ktorý by bolo možné aktualizovať.

Zhotoviteľ doručil správny orgán výsledný elaborát RPS na schválenie dňa 22.11.2022.

Vzhľadom na skutočnosť, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán v súlade s ust. § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách RPS schválil.

Na schválenie RPS sa nevzťahuje všeobecný právny predpis o správnom konaní. Schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dnom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v Obci Benkovce.

Podľa ust. § 10 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách správny orgán doručí Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Benkovce schválený RPS.



Do prílohy RPS je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, pozemkovom a lesnom odbore, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou v kancelárii č. 18 na 3. poschodí počas úradných hodín.

Príloha:

- Register pôvodného stavu

Ing. Jozef Kulan  
vedúci odboru

Doručuje sa

1. účastníkom konania – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu - Okresný úrad Vranov nad Topľou, Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou

Zverejňuje sa

1. Úradná tabuľa Obce Benkovce, Obecný úrad Benkovce 22, 094 02 Slovenská Kajňa
2. webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa - ústredný portál verejnej správy

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: *02. 12. 2022* do: ..... pečiatka, podpis *Volanska*

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v obci Benkovce:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis.....

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“



Program  
rozvoja vidieka SR  
2014-2020



OKRESNÝ  
ÚRAD  
VRANOV NAD TOPLĽOU

Telefón  
+421/573215727

Fax

E-mail  
[Marcela.Volanska@minv.sk](mailto:Marcela.Volanska@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866