

Zápisnica

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Benkovce, konaného dňa 17.09.2023 v zasadačke OcÚ Benkovce o 19.00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, kontrola uznášanía schopnosti OZ
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesenia zo 4. zasadnutia OZ
4. Správa starostky o plnení úloh pri rozvoji obce
5. Informácia o stave žiadostí o dotácie
6. Nákup pozemkov
7. Posúdenie činnosti súčasnej a predchádzajúcej OZV
8. Rôzne
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

K bodu 1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, kontrola uznášanía schopnosti OZ

Rokovanie OZ otvorila starostka obce, privítala prítomných poslancov. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 a obecné zastupiteľstvo je uznášanía schopné. Za zapisovateľa navrhla poslanka Hudíka. K programu neboli žiadne pripomienky. Poslanci hlasovali.

Návrh UZNESENIA č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo v Benkovciach

A. URČUJE

Za zapisovateľa poslanka Hudíka

B. KONŠTATUJE,

že Obecné zastupiteľstvo je uznášanía schopné

C. SCHVAĽUJE

Program rokovania 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: za – 6, Baník F., Baník M., Čečko, Hudík, Konečný, Olšav

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

NEHLASOVALI: NEPRÍTOMNÍ PRI HLASOVANÍ - 1

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 2. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starostka obce navrhla: Baník F., Baník M., Olšav

Obecné zastupiteľstvo v Benkovciach

D. VOLÍ

Návrhovú komisiu v zložení : Baník F., Baník M., Olšav

Hlasovanie: za – 6 Baník F., Baník M., Čečko, Hudík, Konečný, Olšav

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

NEHLASOVALI: NEPRÍTOMNÍ PRI HLASOVANÍ - 1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesenia zo 4. zasadnutia OZ

Starostka konštatovala, že uznesenie č. 25/B/2023 je splnené, spoločnosť Geona pripravila zoznam vlastníkov, pred ukončením PÚ je tam 98 vlastníkov, predbežne budeme jednať s vlastníkmi, pretože situácia sa počas procesu PÚ mení. Uznesenie č. 27/B/2023 splnené, stretnutie poslancov a starostky sa uskutočnilo 09.07.2023 o 19.00 hod pred budovou prestupného bývania, poslanci si overili, že každý byt má vodomer, za osvetlenie spoločných priestorov sa pripočíta k nájomnému ešte 4,00 € na jeden byt. Uznesenie č. 29/B/2023 splnené, poslankyňa Hladká urobila prieskum medzi obyvateľmi Kostolnej ulice a z výsledkov prieskumu je zrejmé, že väčšina obyvateľov nesúhlasí s osadením retardérov na ich ulici. K uzneseniu č. 29/A/2023 firma Optomont neakceptuje ponuku obce k odplate za zriadenie vecného bremena, stavba sa nebude realizovať.

K bodu 4. Správa starostky o plnení úloh pri rozvoji obce

Starostlivosť o verejné priestranstvá v obci – kosenie, hrabanie, vyvážanie trávy na Močiarkach, za MŠ a cintorínom, 8 bj, športový areál, Ondavská, ČOV, Poľná, pri Zlatici K., potok ku GS, PZ, areál cintorína, MŠ, ZŠ, park, detské ihrisko, treba kosiť každé dva týždne. Zrealizovala sa úprava poľnej cesty na konci ulice Ku Karchovíku smerom k Močiarkam a na Poľnej asfaltovou drťou. Pri kosení pomáhali aj p. Lorinc, p. Ivanov, p. Sabol. P. Kužma vystierkoval a opravil miestnosť pre kuchárku v MŠ. Ženy natreli lavičky do parku, rozvážali dlažbu a makadam pred budovou Ocú, pretiekla strecha – bolo potrebné vymaľovať a upratať. **K projektom:** pri 8 bj boli osadené stĺpy na osvetlenie a internet, upravil sa priestor pred nájomným domom makadamom, v kuchynských linkách sa objavila pleseň, z dôvodu slabého vetrania. Koncom augusta - 18.08.2023 boli nájomníkom odovzdané kľúče od nájomných bytov a podpísané nájomné zmluvy, nájomníci vyplátili nájomné za august a september a majú zadane trvalé príkazy cez bankové účty. Nahlásený vládny audit na kontrolu tejto stavby bol 26.07. 2023. Na stavbu Miestna komunikácia Ondavská sa uskutočnilo kolaudačné konanie 14.07. 2023, predtým bol vládny audit 11.07.2023. Obidva audity dopadli dobre, bez závažných pochybení zo strany obce.

K bodu 5. Informácia o stave žiadostí o dotácie

Starostka informovala poslancov aké žiadosti o dotácie boli podané: na Fond na podporu športu sme podali žiadosť na multifunkčné ihrisko, ktorá však pre nedostatok alokácie nebola schválená, na DHZO 1.400€, za ubytovanie Ukrajincov v rodine Baníkových 7.800€, v júni bola vyhlásená výzva na predkladanie žiadostí o NFP na Miestne občianske a preventívne služby, na Komunitné centrum, do ktorých sme sa zapojili a tiež vypracovanie žiadosti o NFP na PPA pre podopatrienie 7.2 – Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov. Ide o intenzifikáciu ČOV, výmenu čakárni SAD a zelenú infraštruktúru v obci. Cez PSK máme schválené žiadosti na opravu kaplnky a zastavenia krížovej cesty vo výške 7.000 €. Cez MIRRI sme podali žiadosť na multifunkčné a detské ihrisko, PD nás stála 3.000 €, na EF sme podali žiadosť na traktor. Cez MAS sme podali žiadosť na detské ihrisko pri MŠ na cca 50.000 €. Starostka ďalej informovala poslancov o aktuálnych a očakávaných výzvach z Programu rozvoja vidieka SR, z Plánu obnovy a odolnosti SR, z EF na rok 2024 a z Programu Slovensko 2021 – 2027. Výzvy sú koncipované tak, že malá obec sa do nich

nemôže zapojiť, z dôvodu nedostatku financií, ale aj špecifikácie výziev. Na zábery je potrebná aj projektová dokumentácia, preto obec ani nemôže reagovať na niektoré výzvy.

Návrh UZNESENIA č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo v Benkovciach

BERIE NA VEDOMIE

1. Správu starostky o plnení úloh pri rozvoji obce
2. Informáciu o zapojení obce do aktuálnych výziev

Hlasovanie: za – 6 Baník F., Baník M., Čečko, Hudík, Konečný, Olšav

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

NEHLASOVALI: NEPRÍTOMNÍ PRI HLASOVANÍ - 1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Nákup pozemkov

Starostka predložila poslancom návrh kúpnej zmluvy s fyzickými osobami, ktorý pripravil právnik p. Kaščák. Ide o takmer 1,7 ha ornej pôdy a trvalých trávnatých porastov za cenu 1,00 € za m², ktorú dohodla starostka s predávajúcimi. Po pozemkových úpravách budú pozemky scelené a umiestnené tak, aby boli vhodné na individuálnu bytovú výstavbu alebo na výstavbu nájomných domov. Pripomienky zo strany poslancov neboli.

Návrh UZNESENIA č. 32/2023

Obecné zastupiteľstvo v Benkovciach

SCHVAĽUJE

Návrh kúpnej zmluvy uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúca 1/ : **Anna Žgradová, rod.**

nar.

bytom

štátny občan SR

bankové spojenie IBAN :

Predávajúca 2/ : **Valéria Vozarská**

nar.

bytom

štátny občan SR

bankové spojenie IBAN :

Predávajúca 3/ : **Daniela Pihuličová,**

nar.

bytom

štátny občan SR

bankové spojenie IBAN :

Kupujúci : Obec Benkovce

Sídlo: Benkovce 22, 09402

IČO: 00332267

DIČ: 2020640875

zastúpený : Ing. Viera Pavlišková, starosta obce

ktorej predmetom sú nehnuteľnosti :

- orná pôda a trvalé trávnaté porasty pre predávajúcu 1/ o výmere 10 656,28 m², pre predávajúcu 2/ o výmere 5 707,28 m², pre predávajúcu 3/ o výmere 626,00 m²

- parcela reg. E-KN č. 113/1 – orná pôda o výmere 805 m²

- parcela reg. E-KN č. 158 – orná pôda o výmere 1784 m²

- parcela reg. E-KN č. 205 – orná pôda o výmere 5040 m²

- parcela reg. E-KN č. 306 – orná pôda o výmere 3852 m²

- parcela reg. E-KN č. 611/1 – orná pôda o výmere 1324 m²

- parcela reg. E-KN č. 611/2 – orná pôda o výmere 652 m²

- parcela reg. E-KN č. 661 – orná pôda o výmere 3753 m²

- parcela reg. E-KN č. 757 – orná pôda o výmere 2391 m²

všetky zapísané na **LV č. 328, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/24 (zapísaná pod B4),

predávajúca 2/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/24 (zapísaná pod B3).

- parcela reg. E-KN č. 115 – orná pôda o výmere 1309 m²

- parcela reg. E-KN č. 335/1 – orná pôda o výmere 3790 m²

- parcela reg. E-KN č. 335/3 – orná pôda o výmere 111 m²

- parcela reg. E-KN č. 600/1 – orná pôda o výmere 109 m²

- parcela reg. E-KN č. 600/2 – orná pôda o výmere 1163 m²

všetky zapísané na **LV č. 140, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B4),

predávajúca 2/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B3).

- parcela reg. E-KN č. 202 – orná pôda o výmere 5435 m²

zapísaná na **LV č. 336, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B4),

predávajúca 2/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B3).

- parcela reg. E-KN č. 247 – orná pôda o výmere 2923 m²

zapísaná na **LV č. 329, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 7/192 (zapísaná pod B5),

predávajúca 2/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 7/192 (zapísaná pod B4).

- parcela reg. E-KN č. 262 - orná pôda o výmere 5865 m²

zapísaná na **LV č. 331, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B4),

predávajúca 2/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B3).

- parcela reg. E-KN č. 338 – orná pôda o výmere 2404 m²

zapísaná na **LV č. 332, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B4),

predávajúca 2/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B3).

- parcela reg. E-KN č. 398/46 – orná pôda o výmere 4323 m²

zapísaná na **LV č. 572, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 (zapísaná pod B2).

- parcela reg. E-KN č. 401/1 – trvalý trávny porast o výmere 714 m²

- parcela reg. E-KN č. 401/2 – trvalý trávny porast o výmere 169 m²

zapísaná na **LV č. 333, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B4),

predávajúca 2/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B3).

- parcela reg. E-KN č. 447/1 – orná pôda o výmere 1878 m²

zapísaná na **LV č. 337, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/3 (zapísaná pod B3),

predávajúca 3/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/3 (zapísaná pod B4).

- parcela reg. E-KN č. 568 – trvalý trávny porast o výmere 1772 m²

- parcela reg. E-KN č. 656 – orná pôda o výmere 5676 m²

všetky zapísané na **LV č. 334, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B4),

predávajúca 2/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B3).

- parcela reg. E-KN č. 575 – trvalý trávny porast o výmere 999 m²

zapísaná na **LV č. 330, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/32 (zapísaná pod B5),

predávajúca 2/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/32 (zapísaná pod B4).

Predávajúca 1/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nasledujúce spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam :

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/24** k nehnuteľnostiam :

- parcela reg. E-KN č. 113/1 – orná pôda o výmere 805 m²
- parcela reg. E-KN č. 158 – orná pôda o výmere 1784 m²
- parcela reg. E-KN č. 205 – orná pôda o výmere 5040 m²
- parcela reg. E-KN č. 306 – orná pôda o výmere 3852 m²
- parcela reg. E-KN č. 611/1 – orná pôda o výmere 1324 m²
- parcela reg. E-KN č. 611/2 – orná pôda o výmere 652 m²
- parcela reg. E-KN č. 661 – orná pôda o výmere 3753 m²
- parcela reg. E-KN č. 757 – orná pôda o výmere 2391 m²

všetky zapísané na **LV č. 328, k.ú. Benkovce**;

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnostiam :

- parcela reg. E-KN č. 115 – orná pôda o výmere 1309 m²
- parcela reg. E-KN č. 335/1 – orná pôda o výmere 3790 m²
- parcela reg. E-KN č. 335/3 – orná pôda o výmere 111 m²
- parcela reg. E-KN č. 600/1 – orná pôda o výmere 109 m²
- parcela reg. E-KN č. 600/2 – orná pôda o výmere 1163 m²

všetky zapísané na **LV č. 140, k.ú. Benkovce**;

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 202 – orná pôda o výmere 5435 m²

zapísaná na **LV č. 336, k.ú. Benkovce**;

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **7/192** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 247 – orná pôda o výmere 2923 m²

zapísaná na **LV č. 329, k.ú. Benkovce**;

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 262 – orná pôda o výmere 5865 m²

zapísaná na **LV č. 331, k.ú. Benkovce;**

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 338 – orná pôda o výmere 2404 m²

zapísaná na **LV č. 332, k.ú. Benkovce;**

v celosti (v podiele **1/1**) túto nehnuteľnosť :

- parcela reg. E-KN č. 398/46 – orná pôda o výmere 4323 m²

zapísaná na **LV č. 572, k.ú. Benkovce;**

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnostiam :

- parcela reg. E-KN č. 401/1 – trvalý trávny porast o výmere 714 m²

- parcela reg. E-KN č. 401/2 – trvalý trávny porast o výmere 169 m²

všetky zapísané na **LV č. 333, k.ú. Benkovce;**

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/3** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 447/1 – orná pôda o výmere 1878 m²

zapísaná na **LV č. 337, k.ú. Benkovce;**

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnostiam :

- parcela reg. E-KN č. 568 – trvalý trávny porast o výmere 1772 m²

- parcela reg. E-KN č. 656 – orná pôda o výmere 5676 m²

všetky zapísané na **LV č. 334, k.ú. Benkovce;**

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/32** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 575 – trvalý trávny porast o výmere 999 m²

zapísaná na **LV č. 330, k.ú. Benkovce.**

Predávajúca 2/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nasledujúce spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam :

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/24** k nehnuteľnostiam :

- parcela reg. E-KN č. 113/1 – orná pôda o výmere 805 m²

- parcela reg. E-KN č. 158 – orná pôda o výmere 1784 m²

- parcela reg. E-KN č. 205 – orná pôda o výmere 5040 m²

- parcela reg. E-KN č. 306 – orná pôda o výmere 3852 m²

- parcela reg. E-KN č. 611/1 – orná pôda o výmere 1324 m²

- parcela reg. E-KN č. 611/2 – orná pôda o výmere 652 m²

- parcela reg. E-KN č. 661 – orná pôda o výmere 3753 m²
- parcela reg. E-KN č. 757 – orná pôda o výmere 2391 m²

všetky zapísané na **LV č. 328, k.ú. Benkovce**;

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnostiam :

- parcela reg. E-KN č. 115 – orná pôda o výmere 1309 m²
- parcela reg. E-KN č. 335/1 – orná pôda o výmere 3790 m²
- parcela reg. E-KN č. 335/3 – orná pôda o výmere 111 m²
- parcela reg. E-KN č. 600/1 – orná pôda o výmere 109 m²
- parcela reg. E-KN č. 600/2 – orná pôda o výmere 1163 m²

všetky zapísané na **LV č. 140, k.ú. Benkovce**;

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 202 – orná pôda o výmere 5435 m²

zapísaná na **LV č. 336, k.ú. Benkovce**;

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **7/192** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 247 – orná pôda o výmere 2923 m²

zapísaná na **LV č. 329, k.ú. Benkovce**;

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 262 - orná pôda o výmere 5865 m²

zapísaná na **LV č. 331, k.ú. Benkovce**;

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 338 – orná pôda o výmere 2404 m²

zapísaná na **LV č. 332, k.ú. Benkovce**;

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnostiam :

- parcela reg. E-KN č. 401/1 – trvalý trávny porast o výmere 714 m²
- parcela reg. E-KN č. 401/2 – trvalý trávny porast o výmere 169 m²

všetky zapísané na **LV č. 333, k.ú. Benkovce**;

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnostiam :

- parcela reg. E-KN č. 568 – trvalý trávny porast o výmere 1772 m²
- parcela reg. E-KN č. 656 – orná pôda o výmere 5676 m²

všetky zapísané na **LV č. 334, k.ú. Benkovce**;

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/32** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 575 – trvalý trávny porast o výmere 999 m2

zapísaná na **LV č. 330, k.ú. Benkovce.**

Predávajúca 3/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nasledujúci spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/3** k nehnuteľnosti : parcela reg. E-KN č. 447/1 – orná pôda o výmere 1878 m2, zapísaná na **LV č. 337, k.ú. Benkovce.**

Kúpna cena bola medzi jednotlivými predávajúcimi a kupujúcim dohodnutá dohodou vo výške 1,00 Eur za 1 m2 pozemku.

Hlasovanie: za – 6 Baník F., Baník M., Čečko, Hudík, Konečný, Olšav

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

NEHLASOVALI: NEPRÍTOMNÍ PRI HLASOVANÍ - 1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7. Posúdenie činnosti súčasnej a predchádzajúcej OZV

Starostka informovala poslancov o možnosti zmeniť OZV raz ročne výpoveďou k 30.09.. Obec v predchádzajúcom období spolupracovala s OZV Naturpack, ktorá opäť oslovila obec, aby zvažila zmenu OZV. Obec v súčasnej dobe spolupracuje s OZV 1. východoslovenská, s ktorou je nadmieru spokojná, pretože vychádza obci v ústrety nielen pri požiadavkách navýšenia frekvencie vývozov triedených zložiek, ale aj dodávkou 1100 litrových kontajnerov na separovaný odpad k nájomným bytom alebo zaujímavými edukačnými aktivitami pre deti aj dospelých. 1. VS má kreatívnejší a efektívnejší prístup k spolupráci ako Naturpack a sú ochotnejší. Poslanci odporúčajú ostať pri 1. východoslovenskej.

Návrh UZNESENIA č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo v Benkovciach

A. BERIE NA VEDOMIE

Informáciu o výhodách a nevýhodách oboch OZV

B. ODPORÚČA

Podpísať zmluvu s OZV 1. východoslovenská

Hlasovanie: za – 6 Baník F., Baník M., Čečko, Hudík, Konečný, Olšav

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

NEHLASOVALI: NEPRÍTOMNÍ PRI HLASOVANÍ - 1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8. Rôzne

Starostka predložila v bode Rôzne schváliť spolufinancovanie projektu Ochrana a využívanie vôd, činnosť BK1 na stavbu „Kanalizácia a ČOV Benkovce – Slovenská Kajňa“ z Environmentálneho fondu, z dôvodu uchádzania sa o dotáciu na výstavbu prístupovej cesty k ČOV. Jednou z príloh k žiadosti je aj vyjadrenie súhlasu obecného zastupiteľstva so spolufinancovaním, ktoré je 5 % z nákladu na stavbu a predstavuje 7.500 € . Poslanci hlasovali. Na účely zabezpečenia financovania investičného projektu „Komunitné centrum Benkovce“ obec potrebuje preklenovací úver vo výške 23 295,45€. Zo strany Prima banky Slovensko bola obci predložená ponuka, ktorú si poslanci mali možnosť preštudovať pred konaním zasadnutia. Poplatok za poskytnutie úveru je 200,00 €, úrokové rozpätie je 1% p.a. Ponuky zo SLSP boli podobné. K prijatiu preklenovacieho úveru podal stanovisko aj hlavný kontrolór obce: poskytnutie

municipálneho úveru Prima bankou Slovensko, a.s. je v rozmedzí zákonom stanoveného limitu a **odporúčam** jeho prijatie. Poslanci súhlasili a hlasovali. Poslanec Čečko nahlásil, že na ulici Ku Karchovíku nesvieti verejné osvetlenie – jedna lampa. Starostka zabezpečí opravu v čo najkratšom možnom termíne. Od ÚRSO sme dostali rozhodnutie o novej cene za likvidáciu tekutého odpadu cez obecnú kanalizáciu, pre S. Kajňu je to 0,84€ za m3, pre Benkovce 1,02€ za m3 odpadovej vody.

Návrh UZNESENIA č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo v Benkovciach

A. SCHVAĽUJE

1. 5 % né spolufinancovanie projektu z dotácie z Environmentálneho fondu – Ochrana a využívanie vôd, činnosť BK1 na stavbu „Kanalizácia a ČOV Benkovce – Slovenská Kajňa“
2. prijatie preklenovacieho úveru vo výške 23 295,45 € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31575951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu „Komunitné centrum Benkovce“ s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva

B. BERIE NA VEDOMIE

1. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu preklenovacieho úveru
2. Informáciu o zmene ceny za čistenie odpadovej vody

Hlasovanie: za – 6 Baník F., Baník M., Čečko, Hudík, Konečný, Olšav

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

NEHLASOVALI: NEPRÍTOMNÍ PRI HLASOVANÍ - 1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č.9. Návrh na uznesenie

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia, s ktorým prítomní poslanci súhlasili. Uznesenie je prílohou tejto zápisnice.

K bodu č.10. Záver

Starostka poďakovala všetkým prítomným za aktívnu účasť, popriala im pokojný večer a ukončila 5. zasadnutie obecného zastupiteľstva o 22.30 hod..

Zapísal: Hudík Ondrej

Ing. Viera Pavlišková
starostka obce Benkovce

Návrhová komisia :

.....Baník F.

..... Baník M.

.....Olšav

U Z N E S E N I A

**z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Benkovce, konaného dňa 17.09.2023
v zasadačke OcÚ Benkovce o 19:00 hod.**

UZNESENIE č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo v Benkovciach

A. URČUJE

Za zapisovateľa poslanca Hudíka

B. KONŠTATUJE,

že Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné

C. SCHVAĽUJE

Program rokovania 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Benkovciach

A. VOLÍ

Návrhovú komisiu v zložení : Baník F., Baník M., Oľšav

Hlasovanie: za – 6 Baník F., Baník M., Čečko, Hudík, Konečný, Oľšav

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

NEHLASOVALI: NEPRÍTOMNÍ PRI HLASOVANÍ - 1

Schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

UZNESENIE č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo v Benkovciach

BERIE NA VEDOMIE

1. Správu starostky o plnení úloh pri rozvoji obce
2. Informáciu o zapojení obce do aktuálnych výziev

Hlasovanie: za – 6 Baník F., Baník M., Čečko, Hudík, Konečný, Oľšav

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

NEHLASOVALI: NEPRÍTOMNÍ PRI HLASOVANÍ - 1

Schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

UZNESENIE č. 32/2023

Obecné zastupiteľstvo v Benkovciach

SCHVAĽUJE

Návrh kúpnej zmluvy uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúca 1/ : Anna Žgradová,

nar.

bytom

štátny občan SR

bankové spojenie IBAN :

Predávajúca 2/ : Valéria Vozarská,

nar.

bytom

štátny občan SR

bankové spojenie IBAN :

Predávajúca 3/ : **Daniela Pihuličová,**

nar.

bytom

štátny občan SR

bankové spojenie IBAN :

Kupujúci : **Obec Benkovce**

Sídlo: Benkovce 22, 09402

IČO: 00332267

DIČ: 2020640875

zastúpený : Ing. Viera Pavlišková, starosta obce

ktorej predmetom sú nehnuteľnosti :

- orná pôda a trvalé trávnaté porasty pre predávajúcu 1/ o výmere 10 656,28 m², pre predávajúcu 2/ o výmere 5 707,28 m², pre predávajúcu 3/ o výmere 626,00 m²

- parcela reg. E-KN č. 113/1 – orná pôda o výmere 805 m²
- parcela reg. E-KN č. 158 – orná pôda o výmere 1784 m²
- parcela reg. E-KN č. 205 – orná pôda o výmere 5040 m²
- parcela reg. E-KN č. 306 – orná pôda o výmere 3852 m²
- parcela reg. E-KN č. 611/1 – orná pôda o výmere 1324 m²
- parcela reg. E-KN č. 611/2 – orná pôda o výmere 652 m²
- parcela reg. E-KN č. 661 – orná pôda o výmere 3753 m²
- parcela reg. E-KN č. 757 – orná pôda o výmere 2391 m²

všetky zapísané na **LV č. 328, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/24 (zapísaná pod B4),

predávajúca 2/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/24 (zapísaná pod B3).

- parcela reg. E-KN č. 115 – orná pôda o výmere 1309 m²
- parcela reg. E-KN č. 335/1 – orná pôda o výmere 3790 m²
- parcela reg. E-KN č. 335/3 – orná pôda o výmere 111 m²
- parcela reg. E-KN č. 600/1 – orná pôda o výmere 109 m²

- parcela reg. E-KN č. 600/2 – orná pôda o výmere 1163 m²

všetky zapísané na **LV č. 140, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B4),

predávajúca 2/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B3).

- parcela reg. E-KN č. 202 – orná pôda o výmere 5435 m²

zapísaná na **LV č. 336, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B4),

predávajúca 2/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B3).

- parcela reg. E-KN č. 247 – orná pôda o výmere 2923 m²

zapísaná na **LV č. 329, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 7/192 (zapísaná pod B5),

predávajúca 2/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 7/192 (zapísaná pod B4).

- parcela reg. E-KN č. 262 - orná pôda o výmere 5865 m²

zapísaná na **LV č. 331, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B4),

predávajúca 2/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B3).

- parcela reg. E-KN č. 338 – orná pôda o výmere 2404 m²

zapísaná na **LV č. 332, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B4),

predávajúca 2/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B3).

- parcela reg. E-KN č. 398/46 – orná pôda o výmere 4323 m²

zapísaná na **LV č. 572, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 (zapísaná pod B2).

- parcela reg. E-KN č. 401/1 – trvalý trávny porast o výmere 714 m²

- parcela reg. E-KN č. 401/2 – trvalý trávny porast o výmere 169 m²

zapísaná na **LV č. 333, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B4),

predávajúca 2/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B3).

- parcela reg. E-KN č. 447/1 – orná pôda o výmere 1878 m²

zapísaná na **LV č. 337, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/3 (zapísaná pod B3),

predávajúca 3/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/3 (zapísaná pod B4).

- parcela reg. E-KN č. 568 – trvalý trávny porast o výmere 1772 m²
- parcela reg. E-KN č. 656 – orná pôda o výmere 5676 m²

všetky zapísané na **LV č. 334, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B4),

predávajúca 2/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B3).

- parcela reg. E-KN č. 575 – trvalý trávny porast o výmere 999 m²

zapísaná na **LV č. 330, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/32 (zapísaná pod B5),

predávajúca 2/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/32 (zapísaná pod B4).

Predávajúca 1/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nasledujúce spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam :

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/24** k nehnuteľnostiam :

- parcela reg. E-KN č. 113/1 – orná pôda o výmere 805 m²
- parcela reg. E-KN č. 158 – orná pôda o výmere 1784 m²
- parcela reg. E-KN č. 205 – orná pôda o výmere 5040 m²
- parcela reg. E-KN č. 306 – orná pôda o výmere 3852 m²
- parcela reg. E-KN č. 611/1 – orná pôda o výmere 1324 m²
- parcela reg. E-KN č. 611/2 – orná pôda o výmere 652 m²
- parcela reg. E-KN č. 661 – orná pôda o výmere 3753 m²
- parcela reg. E-KN č. 757 – orná pôda o výmere 2391 m²

všetky zapísané na **LV č. 328, k.ú. Benkovce**;

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnostiam :

- parcela reg. E-KN č. 115 – orná pôda o výmere 1309 m²
- parcela reg. E-KN č. 335/1 – orná pôda o výmere 3790 m²
- parcela reg. E-KN č. 335/3 – orná pôda o výmere 111 m²
- parcela reg. E-KN č. 600/1 – orná pôda o výmere 109 m²
- parcela reg. E-KN č. 600/2 – orná pôda o výmere 1163 m²

všetky zapísané na **LV č. 140, k.ú. Benkovce**;

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 202 – orná pôda o výmere 5435 m²

zapísaná na **LV č. 336, k.ú. Benkovce;**

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **7/192** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 247 – orná pôda o výmere 2923 m²

zapísaná na **LV č. 329, k.ú. Benkovce;**

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 262 – orná pôda o výmere 5865 m²

zapísaná na **LV č. 331, k.ú. Benkovce;**

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 338 – orná pôda o výmere 2404 m²

zapísaná na **LV č. 332, k.ú. Benkovce;**

v celosti (v podiele **1/1**) túto nehnuteľnosť :

- parcela reg. E-KN č. 398/46 – orná pôda o výmere 4323 m²

zapísaná na **LV č. 572, k.ú. Benkovce;**

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnostiam :

- parcela reg. E-KN č. 401/1 – trvalý trávny porast o výmere 714 m²

- parcela reg. E-KN č. 401/2 – trvalý trávny porast o výmere 169 m²

všetky zapísané na **LV č. 333, k.ú. Benkovce;**

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/3** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 447/1 – orná pôda o výmere 1878 m²

zapísaná na **LV č. 337, k.ú. Benkovce;**

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnostiam :

- parcela reg. E-KN č. 568 – trvalý trávny porast o výmere 1772 m²

- parcela reg. E-KN č. 656 – orná pôda o výmere 5676 m²

všetky zapísané na **LV č. 334, k.ú. Benkovce;**

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/32** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 575 – trvalý trávny porast o výmere 999 m²

zapísaná na **LV č. 330, k.ú. Benkovce.**

Predávajúca 2/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nasledujúce spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam :

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/24** k nehnuteľnostiam :

- parcela reg. E-KN č. 113/1 – orná pôda o výmere 805 m2
- parcela reg. E-KN č. 158 – orná pôda o výmere 1784 m2
- parcela reg. E-KN č. 205 – orná pôda o výmere 5040 m2
- parcela reg. E-KN č. 306 – orná pôda o výmere 3852 m2
- parcela reg. E-KN č. 611/1 – orná pôda o výmere 1324 m2
- parcela reg. E-KN č. 611/2 – orná pôda o výmere 652 m2
- parcela reg. E-KN č. 661 – orná pôda o výmere 3753 m2
- parcela reg. E-KN č. 757 – orná pôda o výmere 2391 m2

všetky zapísané na **LV č. 328, k.ú. Benkovce;**

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnostiam :

- parcela reg. E-KN č. 115 – orná pôda o výmere 1309 m2
- parcela reg. E-KN č. 335/1 – orná pôda o výmere 3790 m2
- parcela reg. E-KN č. 335/3 – orná pôda o výmere 111 m2
- parcela reg. E-KN č. 600/1 – orná pôda o výmere 109 m2
- parcela reg. E-KN č. 600/2 – orná pôda o výmere 1163 m2

všetky zapísané na **LV č. 140, k.ú. Benkovce;**

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 202 – orná pôda o výmere 5435 m2

zapísaná na **LV č. 336, k.ú. Benkovce;**

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **7/192** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 247 – orná pôda o výmere 2923 m2

zapísaná na **LV č. 329, k.ú. Benkovce;**

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 262 – orná pôda o výmere 5865 m2

zapísaná na **LV č. 331, k.ú. Benkovce;**

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 338 – orná pôda o výmere 2404 m2

zapísaná na **LV č. 332, k.ú. Benkovce;**

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnostiam :

- parcela reg. E-KN č. 401/1 – trvalý trávny porast o výmere 714 m2

- parcela reg. E-KN č. 401/2 – trvalý trávny porast o výmere 169 m²

všetky zapísané na LV č. 333, k.ú. Benkovce;

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnostiam :

- parcela reg. E-KN č. 568 – trvalý trávny porast o výmere 1772 m²

- parcela reg. E-KN č. 656 – orná pôda o výmere 5676 m²

všetky zapísané na LV č. 334, k.ú. Benkovce;

spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/32** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 575 – trvalý trávny porast o výmere 999 m²

zapísaná na LV č. 330, k.ú. Benkovce.

Predávajúca 3/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nasledujúci spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/3** k nehnuteľnosti : parcela reg. E-KN č. 447/1 – orná pôda o výmere 1878 m², zapísaná na LV č. 337, k.ú. Benkovce.

Kúpna cena bola medzi jednotlivými predávajúcimi a kupujúcim dohodnutá dohodou vo výške 1,00 Eur za 1 m² pozemku.

Hlasovanie: za – 6 Baník F., Baník M., Čečko, Hudík, Konečný, Olšav

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

NEHLASOVALI: NEPRÍTOMNÍ PRI HLASOVANÍ - 1

Schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

UZNESENIE č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo v Benkovciach

A. BERIE NA VEDOMIE

Informáciu o výhodách a nevýhodách oboch OZV

B. ODPORÚČA

Podpísať zmluvu s OZV 1. východoslovenská

Hlasovanie: za – 6 Baník F., Baník M., Čečko, Hudík, Konečný, Olšav

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

NEHLASOVALI: NEPRÍTOMNÍ PRI HLASOVANÍ - 1

Schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

UZNESENIE č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo v Benkovciach

A. SCHVAĽUJE

1. 5 % né spolufinancovanie projektu z dotácie z Environmentálneho fondu – Ochrana a využívanie vôd, činnosť BK1 na stavbu „Kanalizácia a ČOV Benkovce – Slovenská Kajňa“
2. prijatie preklenovacieho úveru vo výške 23 295,45 € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31575951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane

možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu „Komunitné centrum Benkovce“ s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva

B. BERIE NA VEDOMIE

1. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu preklenovacieho úveru
2. Informáciu o zmene ceny za čistenie odpadovej vody

Hlasovanie: za – 6 Baník F., Baník M., Čečko, Hudík, Konečný, Olšov

PROTI – 0

ZDRŽALI SA – 0

NEHLASOVALI: NEPRÍTOMNÍ PRI HLASOVANÍ - 1

Schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov

Ing. Viera Pavlišková
starostka obce

V Benkovciach 17.09.2023