

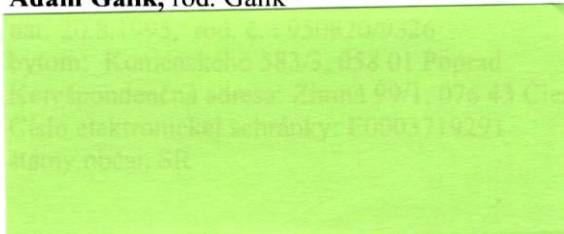
KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Predávajúci :

Adam Gálik, rod. Gálik



na nad Tisou

Kupujúci :

Obec Benkovce

Sídlo: Benkovce 22, 09402

IČO: 00332267

DIČ: 2020640875

zastúpený : Ing. Viera Pavlišková, starosta obce

I.

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom s podielom vo veľkosti 1/40 (zapísaný pod B14 na liste vlastníctva) nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 398/115 – orná pôda o výmere 12111 m²
zapísaná na LV č. 471, k.ú. Benkovce.

II.

2.1.1 Predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/40** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 398/115 – orná pôda o výmere 12111 m²
zapísaná na LV č. 471, k.ú. Benkovce.

III.

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške celkovo **650,- EUR** (slovom: šesťstopäťdesiat eur), ktorá bude zaplatená pre predávajúceho na bankový účet predávajúceho, vedený v banke Tatrabanka, a.s., IBAN: SK061100000002939009701.

3.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť celú kúpnu cenu v deň podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

IV.

Čas plnenia a prevzatie predmetu kúpy

4.1 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedený v čl. I a čl. II tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4.2 Kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti prebral pri podpísaní zmluvy a zároveň prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, a v takomto stave túto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

V.

Vyhlásenia predávajúcich

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, teda ani na jeho spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti neviaznu, ani nie sú zriadené, žiadne iné ďalšie práva tretích osôb, ani iné vecné ani zmluvné ťarchy a záväzky, a že predávaná nehnuteľnosť je nezaťažená žiadnymi ďalšími právami tretích osôb.

5.2 Kupujúci berie na vedomie vyhlásenia, predávajúceho ako sú uvedené v tomto čl. V. zmluvy a v takomto právnom stave nehnuteľnosť, špecifikovanú v čl. I a čl. II tejto zmluvy, kupuje do svojho vlastníctva.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

6.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I a čl. II. tejto zmluvy právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho, aby podal v prospech kupujúceho návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to po podpísaní tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VI.

Záverčné ustanovenia

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.2 Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody.

Všetci predávajúci 1/ až 21/ súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.3 Kúpa predmetnej nehnuteľnosti, ako je špecifikovaná v čl. I a II tejto kúpnej zmluvy, pre kupujúceho schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Benkovce na svojom 3. zasadnutí konanom dňa 15.3.2023 .

7.4 Zmluva je vyhotovená v elektronickej forme a môže byť menená alebo doplnená iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

7.5 Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom.

7.6 Táto zmluva je vyhotovená v elektronickej povahe vo forme elektronického súboru .asice , pričom každá kópia tohto súboru má povahu originálu.

7.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali, s tým že predávajúci 3/ uzavrel túto zmluvu cestou písomne splnomocneného zástupcu a plnomocenstvo je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

V Čiernej nad Tisou, dňa 18.3.2023

Predávajúci : **Adam Gálik /ZEP/**

V Benkovciach, dňa 20.3.2023

Kupujúci : **Obec Benkovce**
Ing. Viera Pavlišková, starosta obce /ZEP/