

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

- Predávajúca 1/ :** **Anna Žgradová**, rod. Hrubejová
nar. 1.1.1955, rod. č. 555101/7670
bytom Holčikovce 108, 094 05
štátny občan SR
bankové spojenie IBAN : SK40 6500 0000 0000 9265 4422
- Predávajúca 2/ :** **Valéria Vozarská**, rod. Farkašová
nar. 12.12.1948, rod. č. 486212/179
bytom Štefánikova 782/77, 085 01 Bardejov
štátny občan SR
bankové spojenie IBAN : SK82 0200 0000 0028 7331 6951
- Predávajúca 3/ :** **Daniela Pihuličová**, rod. Farkašová
nar. 6.11.1955, rod. č. 556106/6874
bytom Generála Svobodu 375/52, 093 01 Vranov nad Topľou
štátny občan SR
bankové spojenie IBAN : SK69 0900 0000 0051 0850 1045
- Kupujúci :** **Obec Benkovce**
Sídlo: Hlavná 22/50, 094 02 Benkovce
IČO: 00332267
DIČ: 2020640875
zastúpený : Ing. Viera Pavlišková, starosta obce

I.

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúce 1/ a 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností :

- | | |
|--|------------------------------|
| - parcela reg. E-KN č. 113/1 – orná pôda | o výmere 805 m ² |
| - parcela reg. E-KN č. 158 – orná pôda | o výmere 1784 m ² |
| - parcela reg. E-KN č. 205 – orná pôda | o výmere 5040 m ² |
| - parcela reg. E-KN č. 306 – orná pôda | o výmere 3852 m ² |
| - parcela reg. E-KN č. 611/1 – orná pôda | o výmere 1324 m ² |
| - parcela reg. E-KN č. 611/2 – orná pôda | o výmere 652 m ² |
| - parcela reg. E-KN č. 661 – orná pôda | o výmere 3753 m ² |
| - parcela reg. E-KN č. 757 – orná pôda | o výmere 2391 m ² |

všetky zapísané na LV č. 328, k.ú. Benkovce, a to :

- predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/24 (zapísaná pod B4),
predávajúca 2/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/24 (zapísaná pod B3).

Ostatné pozemky zapísané na tomto LV nie sú predmetom tejto zmluvy.

1.2 Predávajúce 1/ a 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 115 – orná pôda o výmere 1309 m²
 - parcela reg. E-KN č. 335/1 – orná pôda o výmere 3790 m²
 - parcela reg. E-KN č. 335/3 – orná pôda o výmere 111 m²
 - parcela reg. E-KN č. 600/1 – orná pôda o výmere 109 m²
 - parcela reg. E-KN č. 600/2 – orná pôda o výmere 1163 m²
- všetky zapísané na **LV č. 140, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B4),

predávajúca 2/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B3).

Ostatné pozemky zapísané na tomto LV nie sú predmetom tejto zmluvy.

1.3 Predávajúce 1/ a 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 202 – orná pôda o výmere 5435 m²
- zapísaná na **LV č. 336, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B4),

predávajúca 2/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B3).

1.4 Predávajúce 1/ a 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 247 – orná pôda o výmere 2923 m²
- zapísaná na **LV č. 329, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 7/192 (zapísaná pod B5),

predávajúca 2/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 7/192 (zapísaná pod B4).

1.5 Predávajúce 1/ a 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 262 - orná pôda o výmere 5865 m²
- zapísaná na **LV č. 331, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B4),

predávajúca 2/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B3).

1.6 Predávajúce 1/ a 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 338 – orná pôda o výmere 2404 m²
- zapísaná na **LV č. 332, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B4),

predávajúca 2/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B3).

1.7 Predávajúca 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 398/46 – orná pôda o výmere 4323 m²
- zapísaná na **LV č. 572, k.ú. Benkovce**, a to :
- predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 (zapísaná pod B2).

Ostatné pozemky zapísané na tomto LV nie sú predmetom tejto zmluvy.

1.8 Predávajúce 1/ a 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 401/1 – trvalý trávny porast o výmere 714 m²
- parcela reg. E-KN č. 401/2 – trvalý trávny porast o výmere 169 m²
- zapísaná na **LV č. 333, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B4),
predávajúca 2/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B3).

1.9 Predávajúce 1/ a 3/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 447/1 – orná pôda o výmere 1878 m²
- zapísaná na **LV č. 337, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/3 (zapísaná pod B3),
predávajúca 3/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/3 (zapísaná pod B4).

1.10 Predávajúce 1/ a 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 568 – trvalý trávny porast o výmere 1772 m²
- parcela reg. E-KN č. 656 – orná pôda o výmere 5676 m²
- všetky zapísané na **LV č. 334, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B4),
predávajúca 2/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/6 (zapísaná pod B3).

1.11 Predávajúce 1/ a 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 575 – trvalý trávny porast o výmere 999 m²
- zapísaná na **LV č. 330, k.ú. Benkovce**, a to :

predávajúca 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/32 (zapísaná pod B5),
predávajúca 2/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/32 (zapísaná pod B4).

II.

2.1 Predávajúca 1/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nasledujúce spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam :

2.1.1 spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/24** k nehnuteľnostiam :

- parcela reg. E-KN č. 113/1 – orná pôda o výmere 805 m²
- parcela reg. E-KN č. 158 – orná pôda o výmere 1784 m²
- parcela reg. E-KN č. 205 – orná pôda o výmere 5040 m²
- parcela reg. E-KN č. 306 – orná pôda o výmere 3852 m²
- parcela reg. E-KN č. 611/1 – orná pôda o výmere 1324 m²
- parcela reg. E-KN č. 611/2 – orná pôda o výmere 652 m²
- parcela reg. E-KN č. 661 – orná pôda o výmere 3753 m²
- parcela reg. E-KN č. 757 – orná pôda o výmere 2391 m²

všetky zapísané na **LV č. 328, k.ú. Benkovce;**

2.1.2 spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnostiam :

- parcela reg. E-KN č. 115 – orná pôda o výmere 1309 m²
- parcela reg. E-KN č. 335/1 – orná pôda o výmere 3790 m²
- parcela reg. E-KN č. 335/3 – orná pôda o výmere 111 m²
- parcela reg. E-KN č. 600/1 – orná pôda o výmere 109 m²
- parcela reg. E-KN č. 600/2 – orná pôda o výmere 1163 m²

všetky zapísané na **LV č. 140, k.ú. Benkovce;**

2.1.3 spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 202 – orná pôda o výmere 5435 m²

zapísaná na **LV č. 336, k.ú. Benkovce;**

2.1.4 spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **7/192** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 247 – orná pôda o výmere 2923 m²

zapísaná na **LV č. 329, k.ú. Benkovce;**

2.1.5 spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 262 - orná pôda o výmere 5865 m²

zapísaná na **LV č. 331, k.ú. Benkovce;**

2.1.6 spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 338 – orná pôda o výmere 2404 m²

zapísaná na **LV č. 332, k.ú. Benkovce;**

2.1.7 **v celosti** (v podiele **1/1**) túto nehnuteľnosť :

- parcela reg. E-KN č. 398/46 – orná pôda o výmere 4323 m²

zapísaná na **LV č. 572, k.ú. Benkovce;**

2.1.8 spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnostiam :

- parcela reg. E-KN č. 401/1 – trvalý trávny porast o výmere 714 m²
- parcela reg. E-KN č. 401/2 – trvalý trávny porast o výmere 169 m²

všetky zapísané na **LV č. 333, k.ú. Benkovce;**

- 2.1.9 spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/3** k nehnuteľnosti :
- parcela reg. E-KN č. 447/1 – orná pôda o výmere 1878 m2
zapísaná na **LV č. 337, k.ú. Benkovce**;
- 2.1.10 spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnostiam :
- parcela reg. E-KN č. 568 – trvalý trávny porast o výmere 1772 m2
- parcela reg. E-KN č. 656 – orná pôda o výmere 5676 m2
všetky zapísané na **LV č. 334, k.ú. Benkovce**;
- 2.1.11 spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/32** k nehnuteľnosti :
- parcela reg. E-KN č. 575 – trvalý trávny porast o výmere 999 m2
zapísaná na **LV č. 330, k.ú. Benkovce**.
- 2.2** Predávajúca 2/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nasledujúce spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam :
- 2.2.1 spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/24** k nehnuteľnostiam :
- parcela reg. E-KN č. 113/1 – orná pôda o výmere 805 m2
- parcela reg. E-KN č. 158 – orná pôda o výmere 1784 m2
- parcela reg. E-KN č. 205 – orná pôda o výmere 5040 m2
- parcela reg. E-KN č. 306 – orná pôda o výmere 3852 m2
- parcela reg. E-KN č. 611/1 – orná pôda o výmere 1324 m2
- parcela reg. E-KN č. 611/2 – orná pôda o výmere 652 m2
- parcela reg. E-KN č. 661 – orná pôda o výmere 3753 m2
- parcela reg. E-KN č. 757 – orná pôda o výmere 2391 m2
všetky zapísané na **LV č. 328, k.ú. Benkovce**;
- 2.2.2 spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnostiam :
- parcela reg. E-KN č. 115 – orná pôda o výmere 1309 m2
- parcela reg. E-KN č. 335/1 – orná pôda o výmere 3790 m2
- parcela reg. E-KN č. 335/3 – orná pôda o výmere 111 m2
- parcela reg. E-KN č. 600/1 – orná pôda o výmere 109 m2
- parcela reg. E-KN č. 600/2 – orná pôda o výmere 1163 m2
všetky zapísané na **LV č. 140, k.ú. Benkovce**;
- 2.2.3 spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnosti :
- parcela reg. E-KN č. 202 – orná pôda o výmere 5435 m2
zapísaná na **LV č. 336, k.ú. Benkovce**;
- 2.2.4 spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **7/192** k nehnuteľnosti :
- parcela reg. E-KN č. 247 – orná pôda o výmere 2923 m2
zapísaná na **LV č. 329, k.ú. Benkovce**;
- 2.2.5 spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnosti :
- parcela reg. E-KN č. 262 - orná pôda o výmere 5865 m2
zapísaná na **LV č. 331, k.ú. Benkovce**;
- 2.2.6 spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti **1/6** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 338 – orná pôda o výmere 2404 m²
zapísaná na LV č. 332, k.ú. Benkovce;

2.2.7 spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti 1/6 k nehnuteľnostiam :

- parcela reg. E-KN č. 401/1 – trvalý trávny porast o výmere 714 m²
 - parcela reg. E-KN č. 401/2 – trvalý trávny porast o výmere 169 m²
- všetky zapísané na LV č. 333, k.ú. Benkovce;

2.2.8 spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti 1/6 k nehnuteľnostiam :

- parcela reg. E-KN č. 568 – trvalý trávny porast o výmere 1772 m²
 - parcela reg. E-KN č. 656 – orná pôda o výmere 5676 m²
- všetky zapísané na LV č. 334, k.ú. Benkovce;

2.2.9 spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti 1/32 k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 575 – trvalý trávny porast o výmere 999 m²
- zapísaná na LV č. 330, k.ú. Benkovce.

2.3 Predávajúca 3/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nasledujúci spoluvlastnícky **podiel** vo veľkosti 1/3 k nehnuteľnosti : parcela reg. E-KN č. 447/1 – orná pôda o výmere 1878 m², zapísaná na LV č. 337, k.ú. Benkovce.

III.

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške celkovo **16.989,56 Eur** (slovom: šesťtisícdeväťstoosemdesiatdeväť eur 66/100), ktorá bude zaplatená pre jednotlivé predávajúce v tejto špecifikácii :

- pre predávajúcu 1/ vo výške **10.656,28** EUR (za výpočtom určenú ideálnu výmeru súčtu výmer jej podielov **10656,28** m²),
- pre predávajúcu 2/ vo výške **5.707,28** EUR (za výpočtom určenú ideálnu výmeru súčtu výmer jej podielov **5707,28** m²),
- pre predávajúcu 3/ vo výške **626,00** EUR (za výpočtom určenú ideálnu výmeru súčtu výmer jej podielov **626** m²).

3.2 Kupujúci sa zaväzuje celú kúpnu cenu, vo vyššie uvedenej špecifikácii zaplatiť pre každú predávajúcu 1/, 2/ a 3/ bezhotovostným prevodom na bankovú účty jednotlivých predávajúcich (ako sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy), a to v prevodmi vykonanými deň podpísania tejto kúpnej zmluvy zo strany konkrétnych predávajúcich.

3.3 Kúpna cena bola medzi jednotlivými predávajúcimi a kupujúcim dohodnutá dohodou vo výške 1,00 Eur za 1 m² pozemku.

IV.

Čas plnenia a prevzatie predmetu kúpy

4.1 Predávajúce 1/, 2/ a 3/ sa zaväzujú odovzdať kupujúcemu spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti, uvedené v čl. I a čl. II tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4.2 Kupujúci všetky uvedené spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam prebral pri podpísaní zmluvy a zároveň prehlasuje, že mu je známy stav všetkých nehnuteľností, a v takomto stave tieto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

V.

Vyhlásenia predávajúcich

5.1 Predávajúce 1/, 2/ a 3/ zhodne vyhlasujú, že ani na jednej predávanej nehnuteľnosti neviaznu, ani nie sú zriadené, žiadne iné ďalšie práva tretích osôb, ani iné vecné ani zmluvné ťarchy a záväzky, a že predávané nehnuteľnosti sú nezaťažené žiadnymi ďalšími právami tretích osôb.

5.2 Kupujúci berie na vedomie všetky tieto vyhlásenia predávajúcich, ako sú uvedené v tomto čl. V. zmluvy a v takomto právnom stave všetky nehnuteľnosti, špecifikované v čl. I a čl. II tejto zmluvy, kupuje do svojho vlastníctva.

5.3 Predávajúce 1/, 2/ a 3/ zhodne vyhlasujú, že vykonali ponuku predkupného práva voči ostatným podielovým spoluvlastníkom všetkých predávaných nehnuteľností.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

6.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku všetkým predávaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I a čl. II. tejto zmluvy právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho, aby podal v prospech kupujúceho návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to po podpísaní tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, ako aj po úhrade celej dohodnutej kúpnej ceny pre všetky predávajúce 1/, 2/ a 3/. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša výlučne kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.2 Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody.

Všetci predávajúci 1/ až 3/ súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.3 Kúpu všetkých predmetných spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti, ako sú špecifikované v čl. I a II tejto kúpnej zmluvy, pre kupujúceho schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Benkovce na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 17.09.2023 v uznesení č. 32/2023.

7.4 Zmluva je vyhotovená v písomnej forme a môže byť menená alebo doplnená iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

7.5 Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom.

7.6 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, z ktorých si každá predávajúca ponechá jeden rovnopis, kupujúci si ponechá jeden rovnopis a ostatné rovnopisy budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali, s tým že predávajúci 3/ uzavrel túto zmluvu cestou písomne splnomocneného zástupcu a plnomocenstvo je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

V Benkovciach, dňa 26. januára 2024

Predávajúca 1/ : Anna Žgradová

Predávajúca 2/ : Valéria Vozarská

Predávajúca 3/ : Daniela Pihuličová

Kupujúci : Obec Benkovce
Ing. Viera Pavlišková, starostka obce

