

Zmluva
o nájme poľnohospodárskych pozemkov

I.
Zmluvne strany

Prenajíateľ: Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo
Sídlo: Hlavná 103/142, 094 02, Benkovce
IČO: 42381941
č. účtu: SK64 0900 0000 0050 4979 9063

Nájomca: Obec Benkovce
Sídlo: Hlavná 22/50, 094 02, Benkovce
IČO: 00332267
č. účtu: SK94 5600 0000 0042 3579 1001

II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom trvalo trávnatého porastu nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Benkovce, v správe Urbárskej spoločnosti – pozemkové spoločenstvo Benkovce, vedené na LV č. 454, parcela číslo E 245/1, 245/2, 324 na projekt Krížová cesta.

III.
Účel zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom užívania trvalo trávnatých porastov na osadenie Krížovej cesty nad Benkovcami.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel. Porušenie toho ustanovenia je pre prenajíateľa dôvodom na okamžité zrušenie zmluvy.

IV.
Dĺžka trvania a cena nájmu

Po dobu trvania nájmu sa nájomca a prenajíateľ dohodli na nájme 1,-- za rok a nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov.

VI.
Termín plnenia

Prenajíateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o prenájme poľnohospodárskej pôdy na dobu 10 rokov.

Nájomné je splatné vždy do 30. novembra bežného roka na účet prenajímateľa, na základe tejto zmluvy.

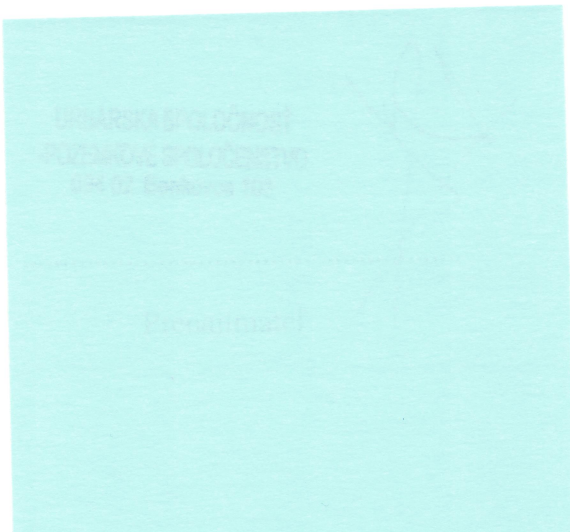
VII. Ukončenie prenájmu

Prenájom sa končí: 1. uplynutím doby nájmu,
2. dohodou zmluvných strán,
3. výpoveďou s mesačnou výpovednou lehotou z týchto dôvodov:
a, nájomca podstatným dôvodom zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa
b, nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára
c, ak došlo k zmene účelového určenia poľnohospodárskej pôdy na iný účel, a to rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy, alebo územnej samosprávy, prípadne na základe iných skutočností, ktoré by mali za následok zmenu účelového určenia predmetu nájmu.

VIII. Záverečné ustanovenie

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, že nesmie dôjsť k zamedzeniu užívania cestných a prístupových komunikácií.
2. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú, že zmeny a doplnky tejto zmluvy k tejto zmluve budú uskutočňovať po vzájomnej dohode výlučne písomnou formou.
3. Zmluva o prenájme trvalo trávnateho porastu sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá strana.
4. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni po podpise zmluvy.

V Benkovciach, dňa 02.01.2024



V Benkovciach, dňa 02.01.2024

